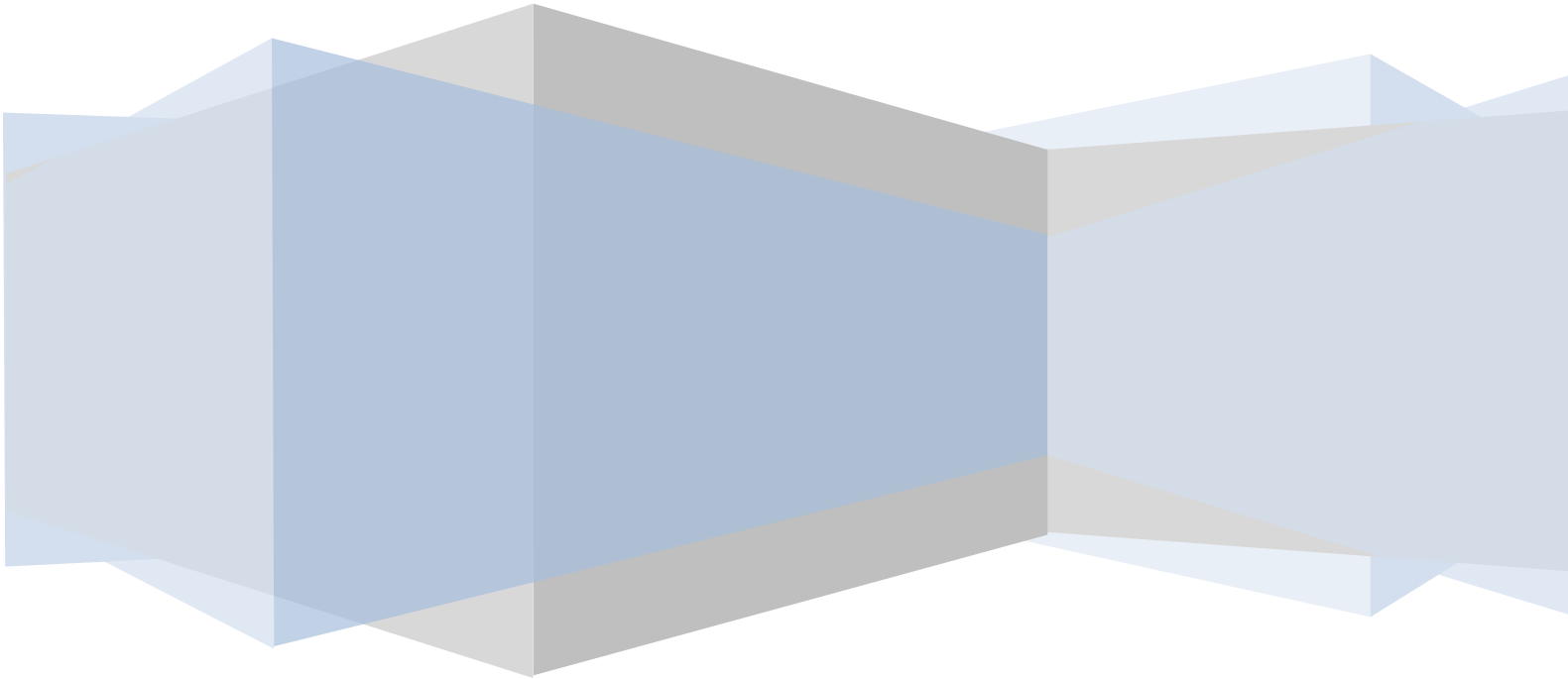
CONTRACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «CONTRACT Α.Ε.»

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ (Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2026-30.06.2026

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ



1.Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για τη περίοδο 01.01.2026 - 30.06.2026.

Βεβαιώνεται ότι, οι παρούσες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.01.2026-30.06.2026 που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «CONTRACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο «CONTRACT ΑΕ» κατά την συνεδρίαση αυτού της 30ης Σεπτεμβρίου 2026.

Επισημαίνεται ότι, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), εφόσον έγιναν όλες οι αναγκαίες προσαρμογές (αποτιμήσεις σε εύλογη αξία, προβλέψεις κλπ.) για την περίοδο 01.01.2026 - 30.06.2026 και απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας.
Δηλώνουμε επίσης ότι, η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

1. ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «CONTRACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2026-30.06.2026. 5

1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων 5

1.2 Γενική ανασκόπηση 6

1.3 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες 9

1.4 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 10

1.5 Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα 11

1.6 Μερισματική πολιτική 11

1.7 Ίδιες μετοχές 11

1.8 Υποκαταστήματα 11

1.9 Δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης 12

1.10 Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας 12

1.11 Κίνδυνος μη συνέχισης της δραστηριότητας 12

1.12 Σημαντικά γεγονότα μετά την 30.06.2026. 13

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2026 14

3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 30ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2026 15

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ 30ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2026 16

5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ 30ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2026 17

6. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 19

7. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ 21

7.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 21

7.1.1. Δήλωση συμμόρφωσης 21

7.1.2. Χρήση Εκτιμήσεων 21
7.1.3. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων 22

7.2. Βασικές λογιστικές αρχές 24
7.2.1. Πληροφόρηση κατά τομέα 24
7.2.2. Ενοποίηση 25
7.2.3. Συναλλαγματικές μετατροπές 25
7.2.4. Ενσώματα Πάγια 25
7.2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία-λογισμικό 26
7.2.6. Έλεγχος απομείωσης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακώνστοιχείων 26
7.2.7. Μισθώσεις-ΔΠΧΑ 16 27
7.2.8. Εμπορικές και λοιπές Απαιτήσεις – Προβλέψεις 27
7.2.9. Χρηματοοικονομικα μέσα 28
7.2.10. Προσδιορισμός εύλογων αξιών 30
7.2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 30
7.2.12. Μετοχικό κεφάλαιο 31
7.2.13. Αποθεματικά 31
7.2.14. Δικαιώματα χρήσης – Υποχρεώσεις μίσθωσης 31
7.2.15. Δανεισμός 32
7.2.16. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος 33
7.2.17. Παροχές στο προσωπικό 33
7.2.18. Προβλέψεις-ενδεχόμενες προβλέψεις και απαιτήσεις 34
7.2.19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 34
7.2.20. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων 34
7.2.21. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 35

8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ 35

9. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ 36

10. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 37

10.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 37

10.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 38

10.3. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης 39

10.4. Επενδύσεις σε συγγενείς 40

10.5. Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία μέσω λοιπών εσόδων 40

10.6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 40

10.7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 41

10.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 42

10.9. Μετοχικό κεφάλαιο 42

10.10. Αποθεματικά 42

10.11. Δανειακές υποχρεώσεις 43

10.12. Υποχρεώσεις μίσθωσης 44

10.13. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 44

10.14. Παροχές προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 45

10.15. Προβλέψεις 46

10.16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 46

10.17. Κύκλος εργασιών 46

10.18. Λοιπά έσοδα 47

10.19. Λοιπά έξοδα 47

10.20. Έξοδα-κόστος πωλήσεων 47

10.21. Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα 48

10.22. Φόρος εισοδήματος 48

10.23. Κέρδη/ζημίες ανά μετοχή 49

10.24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 49

10.25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 50

10.26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 50

1. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «CONTRACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για τη περίοδο 01.01.2026 – 30.06.2026.

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «CONTRACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», αφορά την περίοδο από 01 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026, συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018.
Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την περίοδο 01 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026.
Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:
Για την χρηματοοικονομική θέση και λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της εταιρείας,
Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την εταιρεία,
Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης.
Για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα
Λοιπά θέματα

1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία με τον διακριτικό τίτλο **CONTRACT AE** είναι εταιρεία που δραστηριοποιείται στον κλάδο των ασφαλειών . Η κύρια δραστηριότητα της είναι η πρακτόρευση έναντι προμήθειας ασφαλιστικών εργασιών στο όνομα ασφαλιστικών εταιρειών με βασικό συνεργάτη την ALLIANZ. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.
Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 29.12.2000 και εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Καβάλας, Αίαντος 9.

Διοίκηση

Με το από 25.09.2024 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, ορίστηκε νέο Δ.Σ. με θητεία από την εκλογή του (25.09.2025) έως την 24.09.2029 και η σύνθεση του διαμορφώθηκε ως κάτωθι:

- ΜΠΟΥΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Πρόεδρος του Διοικ. Συμβουλίου, μη εκτελεστικό μέλος.
- ΜΠΟΥΤΑΚΗ ΕΛΕΝΗ - Διευθύνουσα Σύμβουλος.
- ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ – Μη εκτελεστικό μέλος.
- ΚΕΣΣΑΝΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - Μη εκτελεστικό μέλος.
- ΚΑΜΠΟΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ – Μη εκτελεστικό μέλος.
- ΧΑΡΔΑΛΑ ΜΑΡΙΑΝΘΗ - Μη εκτελεστικό μέλος.
- ΜΟΛΛΑ ΧΟΥΣΕΙΝ ΜΠΑΧΡΗ ΣΑΜΠΡΗ -Μη εκτελεστικό μέλος.
- ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΖΟΥΔΗΣ – Αντιπρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος.
- ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΑΡΗΣ – Μη εκτελεστικό μέλος.

Με το από 25.10.2024 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, ορίστηκε νέο Δ.Σ. (παραίτηση από μέλος του Δ.Σ του κ. Παπαζούδη Θεοδώρου) με θητεία από την εκλογή του (25.10.2024) έως την 24.09.2029 και η σύνθεση του διαμορφώθηκε ως κάτωθι:

- ΜΠΟΥΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Πρόεδρος του Διοικ. Συμβουλίου, μη εκτελεστικό μέλος.
- ΜΠΟΥΤΑΚΗ ΕΛΕΝΗ - Αντιπρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος.
- ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ – Μη εκτελεστικό μέλος
- ΚΕΣΣΑΝΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - Μη εκτελεστικό μέλος
- ΚΑΜΠΟΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ – Μη εκτελεστικό μέλος.
- ΧΑΡΔΑΛΑ ΜΑΡΙΑΝΘΗ - Μη εκτελεστικό μέλος.
- ΜΟΛΛΑ ΧΟΥΣΕΙΝ ΜΠΑΧΡΗ ΣΑΜΠΡΗ -Μη εκτελεστικό μέλος.
- ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΑΡΗΣ – Μη εκτελεστικό μέλος.

Με το από 25.08.2026 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, ορίστηκε νέο Δ.Σ. (προσθήκη νέου μέλους κας Μυλωνά Σοφίας) με θητεία από την εκλογή του (25.08.2026) έως την 24.09.2029 και η σύνθεση του διαμορφώθηκε ως κάτωθι:

- ΜΠΟΥΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Πρόεδρος του Διοικ. Συμβουλίου, μη εκτελεστικό μέλος.
- ΜΠΟΥΤΑΚΗ ΕΛΕΝΗ - Αντιπρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος.
- ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ – Μη εκτελεστικό μέλος
- ΚΕΣΣΑΝΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - Μη εκτελεστικό μέλος
- ΚΑΜΠΟΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ – Μη εκτελεστικό μέλος.
- ΧΑΡΔΑΛΑ ΜΑΡΙΑΝΘΗ - Μη εκτελεστικό μέλος.
- ΜΟΛΛΑ ΧΟΥΣΕΙΝ ΜΠΑΧΡΗ ΣΑΜΠΡΗ -Μη εκτελεστικό μέλος.
- ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΑΡΗΣ – Μη εκτελεστικό μέλος.
- ΜΥΛΩΝΑ ΣΟΦΙΑ- Μη εκτελεστικό μέλος

Με το από 11.09.2026 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, ορίστηκε νέο Δ.Σ. (προσθήκη νέου μέλους κ. Ζηλιασκόπουλου Κωνσταντίνου σε αντικατάσταση του κ. Πολυχρονόπουλου Χρήστου) με θητεία από την εκλογή του (11.09.2026) έως την 24.09.2029 και η σύνθεση του διαμορφώθηκε ως κάτωθι:

- ΜΠΟΥΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Πρόεδρος του Διοικ. Συμβουλίου, μη εκτελεστικό μέλος.
- ΜΠΟΥΤΑΚΗ ΕΛΕΝΗ - Αντιπρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος.
- ΚΕΣΣΑΝΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - Μη εκτελεστικό μέλος
- ΚΑΜΠΟΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ – Μη εκτελεστικό μέλος.
- ΧΑΡΔΑΛΑ ΜΑΡΙΑΝΘΗ - Μη εκτελεστικό μέλος.
- ΜΟΛΛΑ ΧΟΥΣΕΙΝ ΜΠΑΧΡΗ ΣΑΜΠΡΗ -Μη εκτελεστικό μέλος.
- ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΑΡΗΣ – Μη εκτελεστικό μέλος.
- ΜΥΛΩΝΑ ΣΟΦΙΑ- Μη εκτελεστικό μέλος
- ΖΗΛΙΑΣΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ-Μη εκτελεστικό μέλος.

1.2 Γενική ανασκόπηση

Κύριος στόχο της εταιρείας μας αποτελεί η συνεχής βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.
Οι στόχοι αυτοί εξυπηρετούνται κυρίως μέσα από την επένδυση σε μακροχρόνιες συνεργασίες με τους συνεργάτες της εταιρείας, οι οποίες στηρίζονται στην εμπιστοσύνη, την αξιοπιστία και την επιθυμία αμφότερων μερών για ποιοτικό αποτέλεσμα.
Με οδηγό τις αρχές της καινοτομίας, του πελατοκεντρικού προσανατολισμού και της σχέσης εμπιστοσύνης με τους πελάτες, η εταιρεία επενδύει συνεχώς σε ανθρώπους με τεχνογνωσία, ταλέντο, στόχους και πάθος, οι οποίοι αποτελούν το βασικό παράγοντα που διασφαλίζει αξία για τους πελάτες και

τους μετόχους, με απώτερο σκοπό τη μελλοντική πορεία και ανάπτυξη.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

Σύνολο εσόδων

Το σύνολο των εσόδων της εταιρείας για την ενδιάμεση περίοδο του 2026 ανήλθε στο ποσό € 1.928.043,29 έναντι ποσού € 1.611.215,59 κατά την προηγούμενη ενδιάμεση περίοδο, παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση.

Σύνολο εξόδων

Το σύνολο εξόδων της εταιρείας συμπεριλαμβανομένων και των αποσβέσεων, για την ενδιάμεση περίοδο του 2026 ανήλθε σε € 1.807.270,50 έναντι ποσού € 1.488.529,75 κατά την προηγούμενη ενδιάμεση περίοδο, παρουσιάζοντας αύξηση.

Κέρδη / (ζημίες) προ φόρου εισοδήματος

Το καθαρό αποτέλεσμα της εταιρείας, προ φόρου εισοδήματος κατά την ενδιάμεση περίοδο του 2026 είναι κερδοφόρο και διαμορφώθηκε στο ποσό € 120.772,79 έναντι των κερδών προ φόρων ποσού € 122.685,84 της προηγούμενης ενδιάμεσης περιόδου.

Ενεργητικό

Το γενικό σύνολο ενεργητικού της εταιρείας κατά την ενδιάμεση περίοδο του 2026 ανέρχεται στο ποσό των € 3.441.239,80.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας κατά την ενδιάμεση περίοδο του 2026, ανήλθαν στο ποσό των € 1.282.548,13.

Ταμείο και διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας κατά την ενδιάμεση περίοδο του 2026 ανήλθαν σε ποσό € 24.148,80

Τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού της εταιρείας κατά την ενδιάμεση περίοδο του 2026 ανήλθαν στο ποσό € 2.134.542,87.

Παθητικό

Η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την ενδιάμεση περίοδο του 2026 ανέρχεται στο ποσό των € 886.097,61.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την ενδιάμεση περίοδο του 2026 ανέρχονται στο ποσό των € 1.988.816,84.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την ενδιάμεση περίοδο του 2026 ανέρχονται στο ποσό των € 566.325,34.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας κατά την 31.12.2025 και την 30.06.2026 είναι οι εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2025		**30/6/2026**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.526.798,53	66,20%	2.158.691,67	62,73%
Σύνολο ενεργητικού	2.306.459,74		3.441.239,80	
Πάγιο ενεργητικό	762.615,96		1.263.002,88	
Σύνολο ενεργητικού	2.306.459,74	33,06%	3.441.239,80	36,70%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	433.045,54	23,12%	886.097,61	34,68%

Σύνολο υποχρεώσεων	1.873.414,19		2.555.142,18	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.873.414,19	81,22%	2.555.142,18	74,25%
Σύνολο παθητικού	2.306.459,74		3.441.239,80	
Ίδια κεφάλαια	433.045,54	18,78%	886.097,61	25,75%
Σύνολο παθητικού	2.306.459,74		3.441.239,80	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	433.045,54	56,78%	886.097,61	70,16%
Πάγιο ενεργητικό	762.615,96		1.263.002,88	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως του πάγιου ενεργητικού της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.526.798,53	110,77%	2.158.691,67	108,54%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.378.344,20		1.988.816,84	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	148.454,33	9,72%	169.874,83	7,87%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.526.798,53		2.158.691,67	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	30/6/2026		**30/6/2025**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	120.772,79	6,26%	122.685,84	7,61%
Σύνολο εσόδων	1.928.043,29		1.611.215,59	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	120.772,79	27,89%	122.685,84	13,85%
Ίδια κεφάλαια	433.045,54		886.097,61	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Σημειώνεται ότι στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

1.3 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση τους, στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση της εταιρείας. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία, προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει εφόσον χρειαστεί τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία και τους οποίους κινδύνους ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την διάρκεια του 2024 είναι οι ακόλουθοι:

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο τραπεζικός δανεισμός είναι αποκλειστικά σε ευρώ. Τα έσοδα της Εταιρίας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι η εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού.

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν την χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημίες ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

Η προσέγγιση της εταιρείας συνίσταται σε συνεχή επισκόπηση των τάσεων των επιτοκίων, και της διάρκειας των αναγκών χρηματοδότησης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τα έσοδα από ασφαλιστικές προμήθειες που προέρχονται από ασφαλιστήρια συμβόλαια. Η εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος να μην είναι σε θέση η εταιρεία να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις της στο χρόνο που πρέπει. Για την διαχείριση του κινδύνου αυτού η εταιρεία παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις χρηματοροές έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα αναγκαία χρηματικά διαθέσιμα.

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και δυνατότητα άντλησης κεφαλαίων. Η καλή διαχείριση των διαθεσίμων, η υγιής χρηματοοικονομική διάρθρωση και η προσεκτική επιλογή των επενδυτικών κινήσεων εξασφαλίζει έγκαιρα στην Εταιρεία την αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργίες της.

Νομικός Κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος πηγάζει από δικαστικές διεκδικήσεις, που ενδέχεται να εγερθούν εναντίον της εταιρείας και πιθανόν συνεπάγονται δαπάνες ή επιπλοκές στην εύρυθμη λειτουργία της. Επίσης, υπάρχει η πιθανότητα επιβολής στην εταιρεία προστίμων, ή άλλων διοικητικών κυρώσεων από διοικητικές αρχές για τυχόν παραβάσεις. Μέχρι σήμερα δεν υφίστανται αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας

Μακροοικονομικό περιβάλλον.

Κατά τη συνήθη πορεία των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, η εταιρεία εκτίθεται στον κίνδυνο μείωσης της ζήτησης που ενδέχεται να προκύψει ως αποτέλεσμα οποιασδήποτε παγκόσμιας χρηματοοικονομικής και οικονομικής αβεβαιότητας.

Οι πρωτοφανείς γεωπολιτικές εντάσεις που ξεκίνησαν το 2025, φαίνεται να εντείνονται περαιτέρω, προσπαθώντας να αναδιαμορφώσουν νέες γεωοικονομικές συνθήκες με νέους πόλους, μονιμοποιώντας

μεσοπρόθεσμα την αστάθεια σε πολιτικό και οικονομικό επίπεδο και το αίσθημα παρατεταμένης αβεβαιότητας, με έντονες παράλληλα εμπορικές και οικονομικές προκλήσεις και αναδιαρθρώσεις ισορροπιών, με πολλαπλές άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και το διεθνές εμπόριο.

Ειδικότερα, οι γεωπολιτικές εντάσεις στο Ιράν και τη Μέση Ανατολή, το διαφαινόμενο ρήγμα στις διατλαντικές σχέσεις, η εντατικοποίηση του εμπορικού ανταγωνισμού μεταξύ ΗΠΑ και Κίνας, οι περιφερειακές αναφλέξεις σε Ουκρανία-Ρωσία, σε συνδυασμό με την ανάληψη πρωτοβουλιών και δράσεων από τις ΗΠΑ στην Ανατολική Μεσόγειο και η παράλληλη διαμόρφωση νέων ισορροπιών και σχέσεων στον αραβικό κόσμο, οδηγούν σε αποσταθεροποίηση και ανασφάλεια το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα μία περίοδο που το παγκόσμιο χρέος έχει γιγαντωθεί, καθιστώντας το μακροοικονομικό περιβάλλον ιδιαίτερα εύθραυστο.

Η παρατεταμένη αβεβαιότητα αποτρέπει επενδυτικές αποφάσεις, επιδρά στη ρευστότητα των επιχειρήσεων και επηρεάζει δυσμενώς τις χρηματοπιστωτικές συνθήκες (αύξηση επιτοκίων). Οι διάσπαρτες αναφλέξεις έχουν άμεση επίπτωση στην εφοδιαστική αλυσίδα (θαλάσσιες οδοί και ναυτιλιακή βιομηχανία, ανατίμηση προϊόντων, κλπ). Ο τομέας της Ενέργειας βρίσκεται στο επίκεντρο των κυριότερων επιπτώσεων, επιβαρύνοντας περισσότερο τις αναδυόμενες οικονομίες.

Η εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις στο εξωτερικό περιβάλλον, τις νέες τάσεις και αναγνωρίζει αναδυόμενους κινδύνους.

1.4 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων μερών, όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 για την ενδιάμεση περίοδο 01.01.2026-30.06.2026

CONTRACT A.E.	**30.06.2025**
Έσοδα	
Έσοδα από ασφαλιστικές υπηρεσίες	200,00
Έσοδα από ενοίκια συνδεδεμένων εταιρειών	900,00
Έξοδα	
Έξοδα για καταβολές ενοικίων	0,00
Έξοδα για ασφαλιστικές υπηρεσίες	0,00
Απαιτήσεις	
Από μέλη ΔΣ	95.978,78
Λοιπά (συγγενικά πρόσωπα μέλους ΔΣ, μέτοχοι κλπ.)	9.876,51
Από συνδεδεμένη εταιρεία	450,00
Υποχρεώσεις	
Προς μέλη Δ.Σ.	0,00
Προς συνδεδεμένη εταιρεία	59.831,00
Λοιπά (συγγενικά πρόσωπα μέλους ΔΣ, μέτοχοι κλπ.)	1.063,53

CONTRACT A.E.	**30.06.2026**
Έσοδα	
Έσοδα από ασφαλιστικές υπηρεσίες συνδεδεμένων εταιρειών	12.001,92
Έσοδα από Ενοίκια συνδεδεμένων εταιρειών	12.920,50
Έξοδα	

Έξοδα για καταβολές ενοικίων	0,00
Έξοδα για ασφαλιστικές υπηρεσίες	0,00
Απαιτήσεις	
Από μέλη ΔΣ	156.520,87
Λοιπά (συγγενικά πρόσωπα μέλους ΔΣ, μέτοχοι)	5.000,00
Από συνδεδεμένες εταιρείες	47.875,20
Υποχρεώσεις	
Προς μέλη Δ.Σ.	0,00
Λοιπά (συγγενικά πρόσωπα μέλους ΔΣ, μέτοχοι κλπ)	0,00
Προς συνδεδεμένες εταιρείες	2.867,00

1.5 Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η δραστηριότητα της εταιρείας δεν έχει περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Η εταιρεία συμμορφώνεται με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς προστασίας του περιβάλλοντος.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την εργατική νομοθεσία και με τις εργασιακές συμβάσεις (συλλογικές, κλαδικές) όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν. Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στον χώρο εργασίας.

Η εταιρία λαμβάνοντας υπόψη την ανταγωνιστικότητα και τις τάσεις τις αγοράς αναθεωρεί και προσαρμόζει το πλαίσιο των αμοιβών και παροχών με στόχο την διασφάλιση, προσέλκυση κα ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού.

Η εταιρία παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους ανθρώπους ανεξάρτητα από το φύλο, την ηλικία, την εθνική καταγωγή, το θρήσκευμα, το χρώμα ή τις πολιτικές πεποιθήσεις τους.

1.6 Μερισματική πολιτική

Η Εταιρεία διανέμει μέρισμα σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4548/2018. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρίας λαμβάνει χώρα, όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση.

1.7 Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

1.8 Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διατηρεί τα παρακάτω υποκαταστήματα κατά την 30.06.2026

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Α/Α	ΠΟΛΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Ορεστιάδα	Αποστολάκη 6
2	Ορεστιάδα	Πλατεία Δασίου 26-28
3	Φιλιατρά	Μεσσηνίας 0
4	Αλεξανδρούπολη	Λ. Δημοκρατίας 324
5	Κομοτηνή	Ορφέως 1
6	Ξάνθη	Ηρώων Κύπρου 1
7	Χρυσούπολη	7ης Μεραρχίας 1
8	Αγίασμα	Αγίασμα
9	Καβάλα	Αίαντος 1 & 9, Καβάλας
10	Καβάλα	Ελευθερίου Βενιζέλου 19
11	Ελευθερούπολη	Βενιζέλου 10

12	Ελευθερούπολη	Παπαχρηστίδη Φριξ. 136
13	Δράμα	1ης Ιουλίου 2
14	Ροδόλιβος	Ροδόλιβος
15	Αιγάλεω	Κανάρη 22
16	Αγρίνιο	Παπαθανάση 3
17	Αγρίνιο	Δ. Στάικου
18	Τύρναβος	Αγίας Παρασκευής 15
19	Πειραιάς	Ηρώων Πολυτεχνείου 85
20	Πάτρα	Πατρών - Αθηνών 9 (Ν.Ε.Ο.)
21	Νευροκόπι	Σωκράτους 17
22	Αμφιλοχία	Στράτου Νικ 1β
23	Ζευγολατιό Κορινθίας	Ασημ Βουδούρη 0
24	Χαλκίδα	Νεοφύτου 62-64
25	Λάρισα	23ης Οκτωβρίου 102
26	Νάουσα	Στουγιαννάκη 13
27	Καβάλα	Μεγ. Αλεξάνδρου 40

1.9 Δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης».

1.10 Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η Διοίκηση της Εταιρείας, αξιολογεί και αναλύει διαρκώς τις εξελίξεις καθώς και την επιχειρηματική πορεία του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται, τις οικονομικές και κοινωνικές αλλαγές και τις τρέχουσες συνθήκες με βάση τις προβλεπόμενες βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες συνθήκες της αγοράς. Η πορεία για το Β' εξάμηνο του 2026 αναμένεται να επηρεαστεί για μια ακόμη φορά από τις ιδιαίτερες συνθήκες στην αγορά, τις πολλαπλές προκλήσεις και την σημαντική αβεβαιότητα. Σε αυτό το πλαίσιο η εταιρεία εργάζεται ώστε το 2026 με συντονισμένες κινήσεις να ενισχύσει τους μηχανισμούς εκείνους που θα διασφαλίζουν τα βασικά οικονομικά μεγέθη της και την υλοποίηση των επιχειρηματικών της πλάνων.

Για την εταιρεία μας, τα έσοδα από προμήθειες ασφαλιστικών προϊόντων κατά τους πρώτους μήνες του δεύτερου εξαμήνου του 2026 κινούνται ιδιαίτερα θετικά σε σχέση με τους ίδιους μήνες πέρσι. Η θετική αυτή τάση αναμένεται να συνεχιστεί και για το υπόλοιπο του έτους.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας επικεντρώνει τις προσπάθειές της αφενός μεν στη διατήρηση και περαιτέρω ενδυνάμωση της θέσης της στην αγορά εντός της οποίας δραστηριοποιείται, αφετέρου δε στην προσπάθεια γεωγραφικής επέκτασης και διείσδυσης σε πολλά μέρη της Ελλάδος, έτσι ώστε να απορροφήσει τυχόν απώλειες, στη σύναψη νέων συμφωνιών και στην ανάπτυξη επωφελών συνεργασιών, προκειμένου να αντιμετωπίσει με τον πλέον αποτελεσματικό τρόπο τις δυσμενείς συνέπειες της κρίσης που πλήττει την παγκόσμια οικονομία και να εξέλθει με τις λιγότερες δυνατές απώλειες από την αντίξοη οικονομική συνθήκη που έχει διαμορφωθεί.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι με τα ασφαλιστικά προϊόντα που διαθέτει και τις εξειδικευμένες υπηρεσίες που παρέχει, προωθεί την περαιτέρω γεωγραφική διείσδυσή και επιτυγχάνει τη βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων και του συνόλου των δεικτών αυτής.

1.11 Κίνδυνος μη συνέχισης της δραστηριότητας

Αξιολογήθηκαν τα γεγονότα, οι συνθήκες και οι σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Η Εταιρεία διαθέτει επάρκεια πόρων οι οποίοι εξασφαλίζουν την συνέχιση της λειτουργίας της ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το άμεσο προβλεπτό μέλλον.

1.12 Σημαντικά γεγονότα μετά την 30.06.2026.

Μετά την 30η Ιουνίου 2026 – ημερομηνία αναφοράς – δεν υπάρχουν διορθωτικά γεγονότα ουσιωδώς σημαντικά ώστε να περιληφθούν στις οικονομικές καταστάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από λεπτομερή συζήτηση επί των λεχθέντων από τον κο πρόεδρο εγκρίνει ομόφωνα τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01.01.2026-30.06.2026.

Καβάλα, 30 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτριος Μπουτάκης

ΑΔΤ: Α01080959

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	***Σημείωση***	***30.06.2026***	***31.12.2025***
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	***10.1***	*943.256,65*	*502.512,75*
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	***10.2***	*0,46*	*0,46*
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	***10.3***	*319.745,77*	*260.102,75*
Επενδύσεις σε θυγατρικές		*0,00*	*0,00*
Επενδύσεις σε συγγενείς	***10.4***	*0,00*	*0,00*
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία μέσω λοιπών εσόδων	***10.5***	*200,00*	*200,00*
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	***10.6***	*19.345,25*	*16.845,25*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		*1.282.548,13*	*779.661,21*
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**10.7**	*2.134.542,87*	*1.517.510,24*
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	***10.8***	*24.148,80*	*9.288,29*
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		*2.158.691,67*	*1.526.798,53*
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		*3.441.239,80*	*2.306.459,74*
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	**10.9**	*343.750,00*	*343.750,00*
Αποθεματικά	**10.10**	*776.317,25*	*410.580,83*
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		*-233.969,64*	*-321.285,29*
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		*886.097,61*	*433.045,54*
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**10.11**	*126.974,09*	*180.683,66*
Υποχρεώσεις μίσθωσης	**10.12**	*208.293,46*	*184.562,69*
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**10.13**	*131.634,69*	*33.233,64*
Παροχές προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**10.14**	*60.863,10*	*58.030,00*
Προβλέψεις	**10.15**	*38.560,00*	*38.560,00*
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		*566.325,34*	*495.069,99*

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**10.11**	*113.291,69*	*115.327,17*
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μίσθωσης	**10.12**	122.901,70	*84.302,43*
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**10.16**	*1.752.623,45*	*1.119.153,19*
Τρέχων φόρος εισοδήματος		*0,00*	*59.561,41*
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		*1.988.816,84*	*1.378.344,20*
Σύνολο Υποχρεώσεων		*2.555.142,18*	*1.873.414,19*
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων		*3.441.239,79*	*2.306.459,74*

3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

	Σημείωση	***30.06.2026***	***30.06.2025***
Κύκλος εργασιών	**10.17**	1.914.367,15	1.596.900,52
Κόστος πωληθέντων	**10.20**	1.195.394,17	983.632,34
Μικτά κέρδη/(ζημίες)		718.972,98	613.268,18
Λοιπά έσοδα	**10.18**	13.676,14	14.315,07
Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	**10.20**	160.575,34	132.129,71
Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	**10.20**	428.200,90	352.345,92
Λοιπά έξοδα	**10.19**	1.542,69	730,23
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτ/των και αποσβέσεων		246.136,72	241.374,91
Αποσβέσεις		103.806,53	98.997,52
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων		142.330,19	142.377,39
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	**10.21**	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	**10.21**	21.557,40	19.691,55
Κέρδη/(ζημίες)προ φόρων		120.772,79	122.685,84
Φόρος Εισοδήματος	**10.22**	33.457,14	33.590,87
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους (Α)		87.315,65	89.094,97
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Στοιχεία που δεν θα ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Αξία αναπροσαρμογής ακινήτων		468.892,85	0,00
Φόρος εισοδήματος		103.156,43	0,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		**365.736,42**	**0,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)		**453.052,07**	**89.094,97**
Κέρδη/-ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή -Βασικά	**10.23**	**0,0127**	**0,0130**

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων	Αποθεματικό εύλογης αξίας μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 01.01.2025	**343.750,00**	**35.658,66**	**375.837,61**	**-915,43**	**-514.329,72**	**240.001,11**
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά φόρων	0,00	0,00	0,00	0,00	89.094,97	89.094,97
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
Αξία αναπροσαρμογής ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον: Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά φόρων	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**89.094,97**	**89.094,97**
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απευθείας στην καθαρή θέση						
Μείωση κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών (εσωτερική μεταφορά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Αύξηση κεφαλαίου με μετρητά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα κατά την 30.06.2025	**343.750,00**	**35.658,66**	**375.837,61**	**-915,43**	**-425.234,75**	**329.096,08**

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικο	Αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων	Αποθεματικό εύλογης αξίας μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 01.01.2026	**343.750,00**	**35.658,66**	**375.837,61**	**-915,43**	**-321.285,29**	**433.045,54**
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά φόρων	0,00	0,00	0,00	0,00	87.315,65	87.315,65
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
Αξία αναπροσαρμογής ακινήτων	0,00	0,00	468.892,85	0,00	0,00	468.892,85
Μείον:Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00	103.156,43	0,00	0,00	103.156,43
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μτά φόρων	**0,00**	**0,00**	**365.736,42**	**0,00**	**87.315,65**	**453.052,07**
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ΄ευθείας στην καθαρή θέση						
Μείωση κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών (εσωτερική μεταφορά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Αύξηση κεφαλαίου με μετρητά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα κατά την 30.06.2026	**343.750,00**	**35.658,66**	**741.574,03**	**-915,43**	**-233.969,64**	**886.097,61**

5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

	01.01.2026-30.06.2026	***01.01.2025-30.06.2025***
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	120.772,79	122.685,84
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	103.806,53	98.997,52
Προβλέψεις	2.833,10	-26.639,49
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Λοιπές μη ταμιακές συναλλαγές	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	237,58	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21.557,40	19.691,55
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-619.532,63	5.728,54
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	554.702,82	-21.323,55
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-12.394,36	-11.699,81
Καταβεβλημένοι φόροι	-19.006,50	-9.935,40
Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**152.976,73**	**177.505,20**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00
Αγορά επενδυτικών ακινήτων και ενσώματων & άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-4.886,91	-3.079,08
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-4.886,91**	**-3.079,08**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Εισπράξεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00

Εξοφλήσεις τραπεζικών δανείων	-55.745,05	-66.120,50
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις/Υποχρεώσεις μίσθωσης	-77.484,26	-73.059,24
Μείωση κεφαλαίου	0,00	0,00
Είσπραξη από επιχορηγήσεις παγίων	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-133.229,31**	**-139.179,74**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**14.860,51**	**35.246,38**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**9.288,29**	**13.924,90**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**24.148,80**	**49.171,28**

6. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία με τον διακριτικό τίτλο **CONTRACT A.E.** είναι εταιρεία που δραστηριοποιείται στον κλάδο των ασφαλειών. Η κύρια δραστηριότητα της είναι η πρακτόρευση έναντι προμήθειας ασφαλιστικών εργασιών στο όνομα ασφαλιστικών εταιρειών με βασικό συνεργάτη την ALLIANZ. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.
Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 29.12.2000 και εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Καβάλας, Αίαντος 9.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Διοίκηση
Με το από 25.09.2024 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, ορίστηκε νέο Δ.Σ. με θητεία από την εκλογή του (25.09.2025) έως την 24.09.2029 και η σύνθεση του διαμορφώθηκε ως κάτωθι:

- ΜΠΟΥΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Πρόεδρος του Διοικ. Συμβουλίου, μη εκτελεστικό μέλος.
- ΜΠΟΥΤΑΚΗ ΕΛΕΝΗ - Διευθύνουσα Σύμβουλος.
- ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ – Μη εκτελεστικό μέλος.
- ΚΕΣΣΑΝΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - Μη εκτελεστικό μέλος.
- ΚΑΜΠΟΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ – Μη εκτελεστικό μέλος.
- ΧΑΡΔΑΛΑ ΜΑΡΙΑΝΘΗ - Μη εκτελεστικό μέλος.
- ΜΟΛΛΑ ΧΟΥΣΕΙΝ ΜΠΑΧΡΗ ΣΑΜΠΡΗ -Μη εκτελεστικό μέλος.
- ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΖΟΥΔΗΣ – Αντιπρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος.
- ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΑΡΗΣ – Μη εκτελεστικό μέλος.

Με το από 25.10.2024 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, ορίστηκε νέο Δ.Σ. (παραίτηση από μέλος του Δ.Σ του κ. Παπαζούδη Θεοδώρου) με θητεία από την εκλογή του (25.10.2024) έως την 24.09.2029 και η σύνθεση του διαμορφώθηκε ως κάτωθι:

- ΜΠΟΥΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Πρόεδρος του Διοικ. Συμβουλίου, μη εκτελεστικό μέλος.
- ΜΠΟΥΤΑΚΗ ΕΛΕΝΗ - Αντιπρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος.
- ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ – Μη εκτελεστικό μέλος
- ΚΕΣΣΑΝΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - Μη εκτελεστικό μέλος
- ΚΑΜΠΟΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ – Μη εκτελεστικό μέλος.
- ΧΑΡΔΑΛΑ ΜΑΡΙΑΝΘΗ - Μη εκτελεστικό μέλος.
- ΜΟΛΛΑ ΧΟΥΣΕΙΝ ΜΠΑΧΡΗ ΣΑΜΠΡΗ -Μη εκτελεστικό μέλος.
- ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΑΡΗΣ – Μη εκτελεστικό μέλος.

Με το από 25.08.2026 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, ορίστηκε νέο Δ.Σ. (προσθήκη νέου μέλους κας Μυλωνά Σοφία) με θητεία από την εκλογή του (25.08.2026) έως την 24.09.2029 και η σύνθεση του διαμορφώθηκε ως κάτωθι:

- ΜΠΟΥΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Πρόεδρος του Διοικ. Συμβουλίου, μη εκτελεστικό μέλος.
- ΜΠΟΥΤΑΚΗ ΕΛΕΝΗ - Αντιπρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος.
- ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ – Μη εκτελεστικό μέλος
- ΚΕΣΣΑΝΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - Μη εκτελεστικό μέλος
- ΚΑΜΠΟΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ – Μη εκτελεστικό μέλος.
- ΧΑΡΔΑΛΑ ΜΑΡΙΑΝΘΗ - Μη εκτελεστικό μέλος.
- ΜΟΛΛΑ ΧΟΥΣΕΙΝ ΜΠΑΧΡΗ ΣΑΜΠΡΗ -Μη εκτελεστικό μέλος.
- ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΑΡΗΣ – Μη εκτελεστικό μέλος.
- ΜΥΛΩΝΑ ΣΟΦΙΑ- Μη εκτελεστικό μέλος

Με το από 11.09.2026 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, ορίστηκε νέο Δ.Σ. (προσθήκη νέου μέλους κ. Ζηλιασκόπουλου Κωνσταντίνου σε αντικατάσταση κ. Πολυχρονόπουλου Χρήστου) με θητεία από την εκλογή του (11.09.2026) έως την 24.09.2029 και η σύνθεση του διαμορφώθηκε ως κάτωθι:

- ΜΠΟΥΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Πρόεδρος του Διοικ. Συμβουλίου, μη εκτελεστικό μέλος.
- ΜΠΟΥΤΑΚΗ ΕΛΕΝΗ - Αντιπρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος.
- ΚΕΣΣΑΝΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - Μη εκτελεστικό μέλος
- ΚΑΜΠΟΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ – Μη εκτελεστικό μέλος.
- ΧΑΡΔΑΛΑ ΜΑΡΙΑΝΘΗ - Μη εκτελεστικό μέλος.
- ΜΟΛΛΑ ΧΟΥΣΕΙΝ ΜΠΑΧΡΗ ΣΑΜΠΡΗ -Μη εκτελεστικό μέλος.
- ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΑΡΗΣ – Μη εκτελεστικό μέλος.
- ΜΥΛΩΝΑ ΣΟΦΙΑ- Μη εκτελεστικό μέλος
- ΖΗΛΙΑΣΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ-Μη εκτελεστικό μέλος.

Συνεργαζόμενες Τράπεζες
EUROBANK
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ
CREDIA BANK
ALPHA BANK
BMW AUSTRIA BANK

Αρμόδια αρχή
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

Αρ.ΓΕΜΗ
020522930000

Αριθμός φορολογικού μητρώου
095168119-Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ) Καβάλας

7. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

7.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και παρουσιάζουν την οικονομική θέση της εταιρείας **CONTRACT A.E.**, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές ροές της με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη τους μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και την επίδρασή τους στις επιχειρησιακές δραστηριότητες.

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention), όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας «going concern».

Η σύνταξη των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας.

7.1.1. Δήλωση συμμόρφωσης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και τις ερμηνείες τους όπως αυτές εκδόθηκαν από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και είναι σε ισχύ την 30η Ιουνίου 2026 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της ενδιάμεσης περιόδου 01.01.2026-30.06.2026 στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα (βλέπε παρακάτω στην ενότητα 7.1.3).

7.1.2. Χρήση Εκτιμήσεων

Η σύνταξη των Οικονομικών καταστάσεων, η οποία έγινε σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομική ςΑναφοράς, απαιτεί η Διοίκηση της εταιρείας να προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση περιόδου. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Η Διοίκησης της εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν παραδοχές ή εκτιμήσεις που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι σημαντικές παραδοχές που έγιναν αναφέρονται στις σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων, όπου εκρίθη σκόπιμο.

Αναφορικά με τις σημαντικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης στην σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων βλέπε κατωτέρω στην ενότητα 9 «Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως».

7.1.3. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Για τη σύνταξη των Ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμών που χρησιμοποιήθηκαν για τη χρήση που έληξε την 30η Ιουνίου 2025, αφού ληφθούν υπόψη τα πρότυπα και οι διερμηνείες που αναφέρονται κατωτέρω. Οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που εφαρμόστηκαν για πρώτη φορά κατά το 2026 δεν είχαν επιπτώσεις στις ενδιάμεσες συνοπτικές ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2026 ή μεταγενέστερα.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)

Τον Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ιδιαίτερη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ», στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η εταιρεία εξετάζει την επίπτωση του προτύπου στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2027.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)

Τον Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29

«Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας . Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Επιλογή εύλογης αξίας για επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες» (ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2027)

Τον Ιούνιο του 2026, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες», με σκοπό να διευκρινίσει ποιες οντότητες μπορούν να επιλέξουν την επιμέτρηση των επενδύσεών τους σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες στην εύλογη αξία, μέσω της επιλογής εύλογης αξίας που προβλέπεται στο ΔΛΠ 28. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι ο όρος «παρόμοιες οντότητες», όπως αναφέρεται στις παραγράφους 18–19 του ΔΛΠ 28, περιλαμβάνει οντότητες των οποίων η καθορισμένη κύρια επιχειρηματική δραστηριότητα είναι η επένδυση σε συγκεκριμένους τύπους περιουσιακών στοιχείων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις». Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν κατά ή μετά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 18, συμπεριλαμβανομένης της περίπτωσης πρόωρης εφαρμογής του. Οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 20 «Ρυθμιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιζόμενες Υποχρεώσεις» (ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2029)

Τον Μάιο του 2026, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 20 «Ρυθμιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιζόμενες Υποχρεώσεις», το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων». Το Πρότυπο εφαρμόζεται σε οντότητες που υπόκεινται σε συγκεκριμένους τύπους ρυθμιζόμενης τιμολόγησης και συμπληρώνει τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες». Ειδικότερα, αντιμετωπίζει τις περιπτώσεις όπου η χρονική στιγμή αναγνώρισης των εσόδων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 διαφέρει από τη χρονική στιγμή κατά την οποία η αντίστοιχη αποζημίωση περιλαμβάνεται στα ρυθμιζόμενα τιμολόγια που χρεώνονται στους πελάτες («χρονικές διαφορές»). Το ΔΠΧΑ 20 απαιτεί οι επιπτώσεις των εν λόγω χρονικών διαφορών να αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις μέσω της αναγνώρισης ρυθμιζόμενων περιουσιακών στοιχείων και ρυθμιζόμενων υποχρεώσεων, καθώς και των αντίστοιχων ρυθμιζόμενων εσόδων και εξόδων, ώστε να απεικονίζεται η συνολική αποζημίωση που δικαιούται η οντότητα για τα ρυθμιζόμενα αγαθά ή τις υπηρεσίες που παρέχει σε κάθε λογιστική περίοδο. Το Πρότυπο καθορίζει επίσης απαιτήσεις σχετικά με την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των εν λόγω στοιχείων. Το ΔΠΧΑ 20 εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2029, ενώ επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή του. Οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας. Οι ανωτέρω διατάξεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

7.2. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

7.2.1. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία

παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον στον κλάδο διαμεσολάβησης ασφαλειών. Γεωγραφικά η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια.

7.2.2. Ενοποίηση

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες η εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροήαλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές, είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυόμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.Όσον αφορά την υπεραξία απόκτησης, αυτή μειώνει την αξία της συμμετοχής με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης, όταν μειώνεται η αξία της. Το μερίδιο της εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή της εταιρείας στις ζημίες σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα. Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

7.2.3. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης
Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, επιμετρώνται και παρουσιάζονται σε ευρώ, το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης).

(β)Συναλλαγές και υπόλοιπα
Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά τη διάρκεια της χρήσης και κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

7.2.4. Ενσώματα Πάγια

-Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται σε αναπροσαρμοσμένες (εύλογες) αξίες. Οι αναπροσαρμογές γίνονται αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους, από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι διαφορές αναπροσαρμογής (πλεόνασμα) αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις διενεργούνται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών.
-Τα λοιπά ιδιχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο ιστορικό κόστος κτήσης, μειωμένες με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της

αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα καταλογισμένες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος μειωμένο με τυχόν απομειώσεις. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος όταν πραγματοποιούνται. Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.
Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κύριες κατηγορίες παγίων στοιχείων	**Ωφέλιμη ζωή**
Ακίνητα	20 έτη
Κτίρια-διαμορφώσεις κτιρίων σε μισθωμένα ακίνητα τρίτων	Βάσει διάρκειας μίσθωσης
Μεταφορικά μέσα επιβατικά	6,25 έτη
Μεταφορικά μέσα ημιφορτηγά	8,33
Έπιπλα, εξοπλ. γραφείων και ηλεκτρονικός εξοπλισμός	10 έτη
Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερειακός	5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η δε διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις ελέγχονται για απομείωση.
Πάγια αξίας έως € 1.500,00 αποσβένονται εντός της χρήσης.

7.2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία-λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών και ο συντελεστής απόσβεσης είναι 20%. (σε 5 έτη).
Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Σε περίπτωση αντικατάστασης λογισμικού από νέο πρόγραμμα, εφόσον το παλαιό δε χρησιμοποιείται, διαγράφεται από το Μητρώο Παγίων και η αναπόσβεστη αξία του επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης. Σε περίπτωση αναβάθμισης λογισμικού, το εν λόγω κόστος προστίθεται στην αξία κτήσης και υπολογίζονται αποσβέσεις στη νέα αξία κτήσης.
Άδειες λογισμικού αξίας έως € 1.500,00 αποσβένονται εντός της χρήσης.

7.2.6. Έλεγχος απομείωσης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακώνστοιχείων

Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί δηλαδή ότι η λογιστική τους αξία υπερβαίνει το ποσό που ανακτάται από τη χρήση ή την πώλησή τους.
Η ανακτήσιμη αξία, είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με

προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.
Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης, κατά το ποσό που καλύπτεται από προηγούμενες υπεραξίες, μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται το κατά πόσο ζημίες απομείωσης που είχαν αναγνωριστεί στο παρελθόν υφίστανται ή έχουν μειωθεί. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, πραγματοποιείται επαναπροσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας.
Η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιείται.

7.2.7. Μισθώσεις-ΔΠΧΑ 16

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»).
Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά την υπάρχουσα λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων βάσει των ΔΛΠ 17 Μισθώσεις, ΕΔΔΠΧΑ 4 Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση, SIC 15 Λειτουργικές Μισθώσεις – Κίνητρα και SIC 27 Αξιολόγηση συναλλαγών που έχουν τη νομική μορφή μίσθωσης.
Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Πιο συγκεκριμένα, το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο παρουσίασης όλων των μισθώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όλων των εταιρειών. Ο μισθωτής πρέπει να αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύει την υποχρέωσή του να πληρώνει τα σχετικά μισθώματα. Το πρότυπο παρέχει εξαιρέσεις για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει αντίστοιχη με αυτή του προϋπάρχοντος προτύπου δηλαδή οι εκμισθωτές συνεχίζουν να ταξινομούν τις μισθώσεις τους σε χρηματοοικονομικές και λειτουργικές.

7.2.8. Εμπορικές και λοιπές Απαιτήσεις – Προβλέψεις

Έως την 31 Δεκεμβρίου 2017 οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνταν αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνταν στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου (εάν αυτές ήταν απαιτητές σε διάστημα άνω του ενός έτους).
Από 01 Ιανουαρίου 2018 οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου (εάν αυτές είναι απαιτητές σε διάστημα άνω του ενός έτους), μειωμένο με τυχόν πρόβλεψη απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Η πρόβλεψη απομείωσης αναγνωρίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους καθώς και με τον υπολογισμό για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τα στοιχεία που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο και καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Αναφορικά με τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιείται η γενική προσέγγιση.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί:

α) Εξατομικευμένη προσέγγιση βάσει του προφίλ, του χρόνου καθυστέρησης είσπραξης των απαιτήσεων και της πολιτικής της Εταιρείας.

β) Πίνακα αξιόλογησης πιστωτικού κινδύνου των απαιτήσεων. Οι προβλέψεις πιστωτικών ζημιών βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία λαμβάνοντας υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων προσεγγίζει την λογιστική αξία. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της εταιρίας, εκτός αυτών για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη, είναι πολύ χαμηλού πιστωτικού κινδύνου. Ιδιαίτερα δε οι τρέχουσες εμπορικές απαιτήσεις είναι σχεδόν άμεσα εισπράξιμες ταυτόχρονα με την παροχή υπηρεσίας της εκμίσθωσης.

7.2.9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στον ισολογισμό περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις, τους συμμετοχικούς τίτλους, τις λοιπές απαιτήσεις, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσεως, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η εταιρεία θεωρεί ότι οι αξίες στις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις δεν διαφέρουν ουσιωδώς των εύλογων αξιών.

Στο σημείο αυτό επισημαίνεται οτι:

Το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» αντικατέστησε για τις περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2018 το ΔΛΠ 39 –«Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», και τροποποίησε τις απαιτήσεις για ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και λογιστικής αντιστάθμισης

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μμέσα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

i) Ταξινόμηση

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών στοιχείων βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου («SPPI» κριτήριο).

Η Εταιρεία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά της στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες:

• Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος
• Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων
• Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος</u>

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και

β) βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως:

• Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

• Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβέσιμο κόστος

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και

β) βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Σε κάθε άλλη περίπτωση ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ii) Αναγνώριση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία συν - στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων - το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Άμεσες δαπάνες απόκτησης/συναλλαγής χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα έσοδα από τόκους περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδος ή ζημία από αναγνώριση αναγνωρίζεται στα απευθείας στα αποτελέσματα. Ζημίες απομείωσης καταχωρούνται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επέλεξε αμετάκλητα να απεικονίζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες μεταβολές της εύλογης αξίας επενδύσεων σε συμμετοχικούς τίτλους μέχρι την παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών αυτών στοιχείων. Το σωρευτικό κέρδος ή ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα δεν ανακατατάσσεται από την καθαρή θέση στα αποτελέσματα μετά την παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών στοιχείων, ωστόσο η Εταιρεία μπορεί να μεταφέρει τα σωρευτικά κέρδη ή ζημίες στα ίδια κεφάλαια. Τα μερίσματα από αυτές τις επενδύσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν έχει εδραιωθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει το μέρισμα.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από μεταγενέστερες μμεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν δάνεια, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης/υποχρεώσεις μισθώσεων.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Οι υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές μισθώσεις μετρούνται στην αρχική αξία μείον το κεφαλαιουχικό στοιχείο των πληρωμών των μισθωμάτων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια χωρίζονται σε μακροπρόθεσμα, αν λήγουν σε περισσότερο από ένα έτος και σε βραχυπρόθεσμα αν λήγουν σε ένα έτος ή λιγότερο.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών.

7.2.10. Προσδιορισμός εύλογων αξιών

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές, προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. «Ενεργή» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας, οι οποίες αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνά επαναλαμβανόμενες συναλλαγές και γίνονται με τους συνήθεις εμπορικούς όρους.

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. συμβόλαια παραγώγων εκτός της αγοράς παραγώγων) προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες βασίζονται ως επί το πλείστον σε διαθέσιμες πληροφορίες για συναλλαγές που διενεργούνται σε ενεργές αγορές ενώ χρησιμοποιούν κατά το δυνατό λιγότερες εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας.

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας. Τα ποσά που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κλπ, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους.

7.2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, και τις καταθέσεις όψεως. Παρόλο που τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία δεδομένου ότι διατηρεί τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμά της σε αξιόπιστα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ως εκ τούτου δεν υφίσταται αναγνώρισης ζημιάς απομείωσης.

7.2.12. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

7.2.13. Αποθεματικά

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται να μεταφέρουν κατά ελάχιστο το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών της σε Τακτικό Αποθεματικό μέχρις ότου τα συσσωρευμένα αποθεματικά να ισούνται με το 1/3 του καταβλημένου (κοινού) μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους των εταιριών αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων των εταιριών.

7.2.14. Δικαιώματα χρήσης – Υποχρεώσεις μίσθωσης

Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις κατά την 1/1/2019 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Βάσει αυτής της προσέγγισης η Εταιρεία:

-Αναγνώρισε μια υποχρέωση την οποία επιμετρά στην παρούσα αξία όπως προκύπτει από την προεξόφληση των μισθωμάτων που απομένουν να πληρωθούν με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού που ίσχυε κατά την ημέρα της αρχικής εφαρμογής.

-Αναγνώρισε ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο ισούται με την αντίστοιχη υποχρέωση που θα αναγνωριστεί.

Λογιστική πολιτική της εταιρείας για το νέο πρότυπο

Τι είναι μίσθωση στο πλαίσιο του ΔΠΧΑ16

Μια σύμβαση αποτελεί η εμπεριέχει μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Εξαιρέσεις αναγνώρισης μίσθωσης στο πλαίσιο του ΔΠΧΑ 16

-Στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις

-Στις μισθώσεις που το περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία

-Στις μισθώσεις με κυμαινόμενο μισθώματα

Διάρκεια μίσθωσης

Η αμετάκλητη χρονική περίοδος της μίσθωσης λαμβάνοντας υπόψη τα δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης εφόσον υπάρχει βεβαιότητα ότι θα ασκηθούν από τον μισθωτή. Η εταιρεία καθορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης ως τη συμβατική χρονική περίοδο της μίσθωσης και λαμβάνει υπόψη τα δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης εφόσον υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εξασκηθούν.

Ο μισθωτής αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια υποχρέωση ως εξής:

Αρχική επιμέτρηση περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης = Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Η παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία αυτή προεξοφλημένα με το επιτόκιο της μίσθωσης εάν υπάρχει ή το επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή (το επιτόκιο το οποίο θα αποδεχόταν ο μισθωτής για να δανειστεί τα αναγκαία κεφαλαία με παρόμοιους όρους ήτοι μια διάρκεια δανείου ίση με τη διάρκεια της μίσθωσης και παρόμοιες εξασφαλίσεις για να αγοράσει το περιουσιακό στοιχείο). Ακόμη, εταιρεία αποφάσισε να εφαρμόσει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά (όπως μισθώσεις με αντίστοιχη διάρκεια, για παρόμοια πάγια και σε αντίστοιχο οικονομικό περιβάλλον

Μεταγενέστερη επιμέτρηση περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης

Ο μισθωτής επιμετρά το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης στο κόστος μειωμένο κατά τις αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση

Ο μισθωτής επιμετρά την υποχρέωση από τη μίσθωση αυξάνοντας τη λογιστική αξία με τους τόκους επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση και μειώνοντας τη λογιστική αξία με την καταβολή των μισθωμάτων. Οι τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση προκύπτει από την εφαρμογή του επιτοκίου της μίσθωσης ή του επιτοκίου δανεισμού επί του ανεξόφλητου υπόλοιπου της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Επανεκτίμηση της υποχρέωσης

Πραγματοποιείται εάν έχει επέλθει μεταβολή στη διάρκεια της μίσθωσης και στο ποσό του μισθώματος.

Παρουσίαση

-Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης χωριστά από τα αλλά στοιχεία ενεργητικού στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

-Τις υποχρεώσεις από μισθώσεις χωριστά από τις άλλες υποχρεώσεις.

-Το έξοδο τόκων επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση χωριστά από την επιβάρυνση της απόσβεσης για το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος.

Κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, η εταιρεία, όπως έχουμε προαναφέρει, εφάρμοσε ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, εκτός από κάποιες εξαιρέσεις για τις μισθώσεις χαμηλής αξίας. Το πρότυπο παρέχει συγκεκριμένες απαιτήσεις μετάβασης καθώς και πρακτικές διευκόλυνσης, οι οποίες εφαρμόστηκαν από την εταιρεία.

-Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές

Η εταιρεία δεν άλλαξε τις προϋπάρχουσες λογιστικές αξίες των παγίων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου για μισθώσεις που ήταν ταξινομημένες ως χρηματοδοτικές (τα δικαιώματα χρήσης παγίων και οι υποχρεώσεις μισθώσεων ισούνται με τα μισθωμένα πάγια και υποχρεώσεις υπό το ΔΛΠ 17 στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και στα δάνεια αντίστοιχα). Οι απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 εφαρμόστηκαν στις μισθώσεις αυτές από την 1 Ιανουαρίου 2019.

-Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούνταν ως λειτουργικές

Η εταιρεία αναγνώρισε δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις για τις μισθώσεις αυτές που προηγουμένως ταξινομούνταν ως λειτουργικές, εκτός από τις μισθώσεις χαμηλής αξίας. Το δικαίωμα χρήσης παγίου αναγνωρίστηκε ως ίσο με την υποχρέωση μίσθωσης. Η υποχρέωση μίσθωσης αναγνωρίστηκε ως η παρούσα αξία των υπολειπομένων πληρωμών.

7.2.15. Δανεισμός

Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένη με τα άμεσα για τη συναλλαγή κόστη. Μετά την αρχική αναγνώριση επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με βάση τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

Οι τόκοι και τα συναφή έξοδα δανείων που ελήφθησαν για την αγορά ή κατασκευή παγίου κεφαλαιοποιούνται. Από την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας των παγίων και μετά, οι τόκοι του δανείου βαρύνουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Σε περίπτωση λήψης δανείου για κατασκευή παγίου σύμφωνα και με τη Δανειακή Σύμβαση θα συνδέεται η Σύμβαση του δανείου με το εν λόγω πάγιο. Σε διαφορετική περίπτωση, για τον προσδιορισμό του μέρους του δανείου που αφορά το συγκεκριμένο πάγιο θα πρέπει να εφαρμοστεί μέθοδος προσδιορισμού της αναλογίας των τόκων που κεφαλαιοποιούνται και αυτών που θα επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Σε περίπτωση εσόδων που έχουν προκύψει από επένδυση μέρους του δανείου που έχει ληφθεί για την κατασκευή ενός παγίου, τα εν λόγω έσοδα μειώνουν τους προς κεφαλαιοποίηση τόκους

Ο δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

7.2.16. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τις φορολογικές επιβαρύνσεις ή ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους, και τις προβλέψεις για πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν σε έλεγχο από τις φορολογικές αρχές. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων της περιόδου, τόσο εκείνος που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια όσο και εκείνος που αφορά στα αποτελέσματα της περιόδου. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά τον φόρο επί των φορολογητέων κερδών της εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον φορολογικό συντελεστή που ισχύει
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο της υποχρέωσης, σε όλες τις προσωρινές διαφορές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες απαιτήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του διακανονισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις φορολογικά εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων η εκπεστέα προσωρινή διαφορά ενδέχεται να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.
Σύμφωνα με το άρθρο 58 του ν 4172/2013 (φορολογικός νόμος), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 120 του ν 4799/2021, τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία, φορολογούνται για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής με είκοσι δύο τοις εκατό (22%).
Συνεπώς, για την τρέχουσα χρήση, ο τρέχων φόρος υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας συντελεστή 22%, ενώ ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας τον ίδιο συντελεστή 22%.

7.2.17. Παροχές στο προσωπικό

Τρέχουσες παροχές: Οι τρέχουσες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο στην χρήση που καταβάλλονται. Σε περίπτωση ανεξόφλητου ποσού, κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, το ποσό αυτό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ στην περίπτωση που το ποσό το οποίο καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η εταιρεία αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν, τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan).

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών: Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών η υποχρέωση της εταιρείας (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει καθοριστεί να εισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κτλ). Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών της εταιρείας αφορά στη νομική του υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο προς καταβολή δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, προεξοφλημένο στην παρούσα αξία του, σε σχέση με τη χρονική στιγμή που αναμένεται να καταβληθεί η παροχή αυτή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή. Για την προεξόφληση της χρησιμοποιείται κατάλληλο επιτόκιο.

7.2.18. Προβλέψεις-ενδεχόμενες προβλέψεις και απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές η τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

7.2.19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται σύμφωνα με το αποσβεσμένο κόστος και χρησιμοποιείται η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

7.2.20. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Το ΔΠΧΑ 15 αντικατέστησε το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», το ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και τις συναφείς διερμηνείες και εφαρμόστηκε σε όλα τα έσοδα που προέρχονται από συμβάσεις με πελάτες, εκτός αν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμά για τις υπηρεσίες που μμεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος
προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μμεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μμέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μμέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται τη λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται, επιμετρώνται σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται και λογίζονται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η Εταιρεία το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη, ήτοι με την εκκαθάριση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων οπότε καθίσταται και απαιτητή η προμήθεια της Εταιρείας

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα αναλογικά, με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

Έξοδα από τόκους: Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

7.2.21. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

8. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση τους, στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση της εταιρείας. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία, προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει εφόσον χρειαστεί τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους . Ειδικότερα για τους κινδύνους αυτούς σημειώνουμε τα εξής:

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο τραπεζικός δανεισμός είναι αποκλειστικά σε ευρώ. Τα έσοδα της Εταιρίας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι η εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού.

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν την χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημίες ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

Η προσέγγιση της εταιρείας συνίσταται σε συνεχή επισκόπηση των τάσεων των επιτοκίων, και της διάρκειας των αναγκών χρηματοδότησης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τα έσοδα από ασφαλιστικές προμήθειες που προέρχονται από ασφαλιστήρια συμβόλαια. Η εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος να μην είναι σε θέση η εταιρεία να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις της στο χρόνο που πρέπει. Για την διαχείριση του κινδύνου αυτού η εταιρεία παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις χρηματοροές έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα αναγκαία χρηματικά διαθέσιμα.

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και δυνατότητα άντλησης κεφαλαίων. Η καλή διαχείριση των διαθεσίμων, η υγιής χρηματοοικονομική διάρθρωση και η προσεκτική επιλογή των επενδυτικών κινήσεων εξασφαλίζει έγκαιρα στην Εταιρεία την αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργίες της.

Νομικός Κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος πηγάζει από δικαστικές διεκδικήσεις, που ενδέχεται να εγερθούν εναντίον της εταιρείας και πιθανόν συνεπάγονται δαπάνες ή επιπλοκές στην εύρυθμη λειτουργία της. Επίσης, υπάρχει η πιθανότητα επιβολής στην εταιρεία προστίμων, ή άλλων διοικητικών κυρώσεων από διοικητικές αρχές για τυχόν παραβάσεις. Μέχρι σήμερα δεν υφίστανται αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας

Μακροοικονομικό περιβάλλον.

Κατά τη συνήθη πορεία των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, η εταιρεία εκτίθεται στον κίνδυνο μείωσης της ζήτησης που ενδέχεται να προκύψει ως αποτέλεσμα οποιασδήποτε παγκόσμιας χρηματοοικονομικής και οικονομικής αβεβαιότητας.

Οι πρωτοφανείς γεωπολιτικές εντάσεις που ξεκίνησαν το 2025, φαίνεται να εντείνονται περαιτέρω, προσπαθώντας να αναδιαμορφώσουν νέες γεωοικονομικές συνθήκες με νέους πόλους, μονιμοποιώντας μεσοπρόθεσμα την αστάθεια σε πολιτικό και οικονομικό επίπεδο και το αίσθημα παρατεταμένης αβεβαιότητας, με έντονες παράλληλα εμπορικές και οικονομικές προκλήσεις και αναδιαρθρώσεις ισορροπιών, με πολλαπλές άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και το διεθνές εμπόριο.

Ειδικότερα, οι γεωπολιτικές εντάσεις στο Ιράν και τη Μέση Ανατολή, το διαφαινόμενο ρήγμα στις διατλαντικές σχέσεις, η εντατικοποίηση του εμπορικού ανταγωνισμού μεταξύ ΗΠΑ και Κίνας, οι περιφερειακές αναφλέξεις σε Ουκρανία-Ρωσία, σε συνδυασμό με την ανάληψη πρωτοβουλιών και δράσεων από τις ΗΠΑ στην Ανατολική Μεσόγειο και η παράλληλη διαμόρφωση νέων ισορροπιών και σχέσεων στον αραβικό κόσμο, οδηγούν σε αποσταθεροποίηση και ανασφάλεια το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα μία περίοδο που το παγκόσμιο χρέος έχει γιγαντωθεί, καθιστώντας το μακροοικονομικό περιβάλλον ιδιαίτερα εύθραυστο.

Η παρατεταμένη αβεβαιότητα αποτρέπει επενδυτικές αποφάσεις, επιδρά στη ρευστότητα των επιχειρήσεων και επηρεάζει δυσμενώς τις χρηματοπιστωτικές συνθήκες (αύξηση επιτοκίων). Οι διάσπαρτες αναφλέξεις έχουν άμεση επίπτωση στην εφοδιαστική αλυσίδα (θαλάσσιες οδοί και ναυτιλιακή βιομηχανία, ανατίμηση προϊόντων, κλπ). Ο τομέας της Ενέργειας βρίσκεται στο επίκεντρο των κυριότερων επιπτώσεων, επιβαρύνοντας περισσότερο τις αναδυόμενες οικονομίες.

Η εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις στο εξωτερικό περιβάλλον, τις νέες τάσεις και αναγνωρίζει αναδυόμενους κινδύνους.

9. Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοικήσεως

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρίας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

Α. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι επισφαλούς είσπραξης λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν.

Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Β. Εκτίμηση της αξίας των ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Η αποτίμηση των ακινήτων είναι εγγενώς υποκειμενική και αβέβαιη λόγω της ιδιαίτερης φύσης κάθε ακινήτου και της ανάγκης να γίνουν εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά, μεταξύ άλλων, με την απόδοση και το ποσοστό πληρότητας του ακινήτου. Η Εταιρεία αναθέτει ετησίως σε ειδικό εκτιμητή την αναθεώρηση των εύλογων αξιών των ακινήτων ιδιοκτησίας της Εταιρείας.

Γ. Εκτίμηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού για τα οποία δεν υπάρχουν δημοσιευμένες τιμές αγοράς, απαιτεί τη χρησιμοποίηση συγκεκριμένων τεχνικών εκτίμησης. Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας τους απαιτεί διαφόρων ειδών εκτιμήσεις. Οι σημαντικότερες αφορούν στην εκτίμηση των διαφόρων κινδύνων στους οποίους υπόκειται το μέσο, όπως επιχειρηματικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας κτλ., και στην εκτίμηση των μελλοντικών προοπτικών κερδοφορίας επιχειρήσεων σε περίπτωση αποτίμησης συμμετοχικών τίτλων.

Δ. Απομείωση χρηματοοικονομικών μέσων

Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΠΧΑ 9 για τον έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεών του. Η ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων βασίζεται σε παραδοχές σχετικά με τον κίνδυνο πιστωτικής αθέτησης και τα ποσοστά των αναμενόμενων ζημιών. Η Εταιρεία χρησιμοποίει κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις ή να επιλέξει τις πληροφορίες σχετικά με τις ενδεχόμενες μελλοντικές αθετήσεις με βάση τις ιστορικές πληροφορίες που έχει στη διάθεσή της, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς, καθώς και μελλοντικές εκτιμήσεις στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς.

10. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

10.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία Εταιρείας κατά την 31/12/2025 και 30/06/2026 έχουν ως εξής:

Ενσώματα Πάγια **Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ**	**Ακίνητα**	**Διαμορφώσεις σε ακίνητα τρίτων**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης την 31.12.2024	**453.000,00**	**46.678,13**	**226.926,21**	**665.386,12**	**1.391.990,46**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	10.952,90	**10.952,90**
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Προσθήκες περιόδου/Αναπροσαρμογή	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μειώσεις περιόδου/Αναπροσαρμογή	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αξία κτήσης την 31.12.2025	**453.000,00**	**46.678,13**	**226.926,21**	**676.339,02**	**1.402.943,36**
Αποσβέσεις την 31.12.2024	**32.357,14**	**41.704,57**	**173.653,34**	**585.788,37**	**833.503,42**
Αποσβέσεις περιόδου	32.357,14	941,03	16.483,20	17.145,82	**66.927,19**
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μειώσεις περιόδου/Αναπροσαρμογή	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις την 31.12.2025	**64.714,28**	**42.645,60**	**190.136,54**	**602.934,19**	**900.430,61**
Υπόλοιπο την 31.12.2025	**388.285,72**	**4.032,53**	**36.789,67**	**73.404,83**	**502.512,75**

Ενσώματα Πάγια **Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ**	**Ακίνητα**	**Διαμορφώσεις σε ακίνητα τρίτων**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης την 31.12.2025	**453.000,00**	**46.678,13**	**226.926,21**	**676.339,02**	**1.402.943,36**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	4.886,91	**4.886,91**
Μειώσεις περιόδου	80.892,85	0,00	0,00	0,00	**80.892,85**
Προσθήκες περιόδου/Αναπροσαρμογή	468.892,85	0,00	0,00	0,00	**468.892,85**
Μειώσεις περιόδου/Αναπροσαρμογή	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**

Αξία κτήσης την 30.06.2026	**841.000,00**	**46.678,13**	**226.926,21**	**681.225,93**	**1.795.830,27**
Αποσβέσεις την 31.12.2025	**64.714,28**	**42.645,60**	**190.136,54**	**602.934,19**	**900.430,61**
Αποσβέσεις περιόδου	16.178,57	427,12	8.241,60	8.188,57	**33.035,86**
Μειώσεις περιόδου	80.892,85	0,00	0,00	0,00	**80.892,85**
Μειώσεις περιόδου/Αναπροσαρμογή	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις την 30.06.2026	**0,00**	**43.072,72**	**198.378,14**	**611.122,76**	**852.573,62**
Υπόλοιπο την 30.06.2026	**841.000,00**	**3.605,41**	**28.548,07**	**70.103,17**	**943.256,65**

Η εύλογη αξία των κύριων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας υπολογίζεται με βάση εκτιμήσεις οι οποίες πραγματοποιούνται από ανεξάρτητο επαγγελματία - εγκεκριμένο εκτιμητή ακινήτων. Οι σημαντικές παραδοχές αναπτύχθηκαν σε στενή συνεργασία με τη Διοίκηση.

Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας (Fair Value) των ακινήτων χρησιμοποιείται η μέθοδος των συγκριτικών τιμών.

Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων πραγματοποιήθηκε με 30.06.2026 από ανεξάρτητους εκτιμητές, από την οποία προέκυψε διαφορά αναπροσαρμογής € 468.892,85

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται τα κάτωθι εμπράγματα βάρη :

α) Προσημείωση υποθήκης € 107.900,00 επί ακινήτου στην Ξάνθη στην οδό 28ης Οκτωβρίου 2-6 Πλατεία Βασιλέως Γεωργίου Β και Παύλου Α για εξασφάλιση τραπεζικού δανείου υπέρ της τράπεζας Eurobank

β) Προσημείωση υποθήκης € 182.000,00 επί ακινήτου στην Αλεξανδρούπολη στην οδό Λεωφόρου Δημοκρατίας 318-324 για εξασφάλιση τραπεζικού δανείου υπέρ της τράπεζας Eurobank

10.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία εταιρείας κατά την 31/12/2025 και 30/06/2026 έχουν ως εξής:

Άυλα περιουσιακά στοιχεία	
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	
Αξία κτήσης την 31.12.2024	**116.309,20**
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Αξία κτήσης την 31.12.2025	**116.309,20**
Αποσβέσεις την 31.12.2024	**116.308,74**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Αποσβέσεις την 31.12.2025	**116.308,74**
Υπόλοιπο την 31.12.2025	**0,46**

Άυλα περιουσιακά στοιχεία	
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	
Αξία κτήσης την 31.12.2025	**116.309,20**
Προσθήκες περιόδου	0,00

Μειώσεις περιόδου	0,00
Αξία κτήσης την 30.06.2026	**116.309,20**
Αποσβέσεις την 31.12.2025	**116.308,74**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Αποσβέσεις την 30.06.2026	**116.308,74**
Υπόλοιπο την 30.06.2026	**0,46**

10.3. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Τα Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης που αναγνώρισε η εταιρεία κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 την 1/1/2019 αφορούν μισθωμένα ακίνητα-κτίρια (γραφεία) για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών της κυρίως για τη στέγαση των υποκαταστημάτων της (υποκαταστήματα καθώς και μισθωμένες οικίες για τη διαμονή στελεχών), καθώς και μεταφορικά μέσα.

Οι προσθήκες/μεταβολές των Περιουσιακών Στοιχείων με Δικαίωμα Χρήσης της εταιρείας κατά την 31/12/2025 και 30/06/2026 αναλύονται ως εξής:

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης			
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	**Μεταφορικά μέσα**	**Μισθωμένα γραφεία**	**Σύνολο**
Αξία αναγνώρισης την 31.12.2024	**16.266,06**	**771.326,84**	**787.592,91**
Προσθήκες περιόδου/νέες μισθώσεις /αναπροσαρμογές	0,00	130.339,08	**130.339,08**
Μειώσεις/λύσεις/αναπροσαρμογές	0,00	0,00	**0,00**
Αξία κτήσης την 31.12.2025	**16.266,06**	**901.665,92**	**917.931,99**
Αποσβέσεις την 31.12.2024	**3.727,64**	**531.564,98**	**535.292,62**
Αποσβέσεις περιόδου	4.066,52	118.470,10	**122.536,62**
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις την 31.12.2025	**7.794,16**	**650.035,08**	**657.829,24**
Υπόλοιπο την 31.12.2025	**8.471,91**	**251.630,84**	**260.102,75**

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης			
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	**Μεταφορικά μέσα**	**Μισθωμένα γραφεία**	**Σύνολο**
Αξία αναγνώρισης την 31.12.2025	**16.266,06**	**901.665,92**	**917.931,99**
Προσθήκες περιόδου/νέες μισθώσεις /αναπροσαρμογές	0,00	156.829,75	**156.829,75**
Μειώσεις/λύσεις/αναπροσαρμογές	0,00	72.426,65	**72.426,65**
Αξία κτήσης την 30.06.2026	**16.266,06**	**986.069,02**	**1.002.335,09**
Αποσβέσεις την 31.12.2025	**7.794,16**	**650.035,08**	**657.829,24**
Αποσβέσεις περιόδου	2.098,06	68.672,61	**70.770,67**
Μειώσεις περιόδου	0,00	46.010,59	**46.010,59**
Αποσβέσεις την 30.06.2026	**9.892,21**	**672.697,10**	**682.589,31**

Υπόλοιπο την 30.06.2026	**6.373,85**	**313.371,92**	**319.745,77**

10.4. Επενδύσεις σε συγγενείς

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες κατά την 31/12/2025 και 30/06/2026 έχουν ως εξής:

Επενδύσεις σε συγγενείς			
Εταιρεία	***Ποσοστό συμμετοχής***	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Κόστος κτήσης			
Kreditel ΕΠΕ	***30,00%***	**18.000,00**	**18.000,00**
Σύνολο		**18.000,00**	**18.000,00**
Απομειώσεις		18.000,00	18.000,00
Λογιστική αξία		**0,00**	**0,00**

Αφορά συμμετοχή στην ανωτέρω εταιρεία, η οποία από τη σύστασή της (2007) μέχρι και σήμερα δεν έχει δημοσιεύσει ισολογισμό και ως εκ τούτου έχει απομειωθεί στο σύνολό της.

Το αντικείμενο των εργασιών της αφορά τραπεζοασφαλιστικές εταιρείες.

10.5. Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία μέσω λοιπών εσόδων

Οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους κατά την 31/12/2025 και 30/06/2026 έχουν ως εξής:

Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους				
Εταιρεία	***Ποσοστό συμμετοχής***	**30.06.2026**	**31.12.2025**	
Κόστος κτήσης				
ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΗ ΑΑΕ	***< 1%***	**1.173,88**	**1.173,88**	**(1)**
ARGIROS CONTRACT IKE	***2,00%***	**200,00**	**200,00**	**(2)**
Σύνολο		**1.373,88**	**1.373,88**	
Απομειώσεις		1.173,88	1.173,88	
Λογιστική αξία		**200,00**	**200,00**	

(1) Αφορά συμμετοχή στο κεφάλαιο της εταιρείας ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΗ ΑΑΕ η οποία βρίσκεται σε εκκαθάριση και ως εκ τούτου έχει απομειωθεί στο σύνολό της σε προηγούμενη χρήση Το ποσό € 1.173,88 καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια και συγκεκριμένα σε ιδιαίτερο λογαριασμό αποθεματικού. (βλέπε και παρ 10.10 «Αποθεματικά»)

(2) Αφορά συμμετοχή στο κεφάλαιο της εταιρείας ARGIROS CONTRACT IKE, η οποία συστάθηκε το 2018 και με αντικείμενο εργασιών την παροχή ασφαλιστικών υπηρεσιών (ασφαλιστικού συμβούλου).

10.6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		
	30.06.2026	***31.12.2025***

Δοσμένες εγγυήσεις	19.345,25	16.845,25
Σύνολο	**19.345,25**	**16.845,25**

Οι δοσμένες εγγυήσεις αφορούν κυρίως εγγυήσεις μισθωμένων κτιρίων που πρόκειται να εισπραχθούν από την εταιρεία μετά το τέλος της λήξης των μισθωτηρίων συμβολαίων.

10.7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις της εταιρείας κατά την 31/12/2025 και 30/06/2026 αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις		
	30.06.2026	**31.12.2025**
Απαιτήσεις από ασφάλιστρα/προμήθειες	1.445.891,45	935.929,19
Μείον: Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	29.340,61	29.340,61
Σύνολο (α)	**1.416.550,84**	**906.588,58**

Λοιπές απαιτήσεις		
	30.06.2026	**31.12.2025**
Προκαταβολές προμηθευτων ασφαλιστικών εταιρειών και λοιπών συνεργατών	380.659,96	332.612,22
Προκαταβολές προμηθευτών/πιστωτών	7.929,39	5.719,16
Λοιπές απαιτήσεις	391.856,05	345.610,77
Έξοδα επόμενω χρήσεων/μεταβατικοί λογαριασμοί	0,00	13.496,04
Απαίτηση φόρου εισοδήματος	24.063,16	0,00
Σύνολο	**804.508,56**	**697.438,19**
Μείον: Απομείωση λοιπών απαιτήσεων	86.516,53	86.516,53
Σύνολο (β)	**717.992,03**	**610.921,66**
Γενικό σύνολο (α)+ (β)	**2.134.542,87**	**1.517.510,24**

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους. Οι ζημιές απομείωσης των απαιτήσεων αναγνωρίζονται σύμφωνα με το απλοποιημένο μοντέλο του ΔΠΧΑ 9 για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις που έχει γίνει απομείωση, δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις τρέχουσες απαιτήσεις από πελάτες, καθώς αυτές αφορούν μεγάλο αριθμό πελατών που προέρχονται κυρίως από πωλήσεις βάσει ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

10.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας κατά την 31/12/2025 και 30/06/2026 αναλύονται ως ακολούθως:

Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα		
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ		
	30.06.2026	**31.12.2025**
Ταμείο	10.181,62	4.929,39
Καταθέσεις όψεως	13.967,18	4.358,90
Σύνολο	**24.148,80**	**9.288,29**

10.9. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως κατωτέρω:

Μετοχικό Κεφάλαιο			
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	**Αριθμός μετοχών**	**Ονομαστική αξία μετοχής**	**Μετοχικό κεφάλαιο**
Υπόλοιπο την 01.01.2026	**6.875.000**	**0,05**	**343.750,00**
Μεταβολές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2026	**6.875.000,00**	**0,05**	**343.750,00**

Η Εταιρεία την 30.06.2026 δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

10.10. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της εταιρείας κατά την 31/12/2025 και 30/06/2026 έχουν ως εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	**Τακτικό αποθεματικό**	**Αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων**	**Αποθεματικό εύλογης αξίας μέσω λοιπών συνολικών εσόδων**
Υπόλοιπα κατά την 01.01.2026	**35.658,66**	**375.837,61**	**-915,43**
Μεταβολές περιόδου (Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων)	0,00	468.892,85	0,00
Μείον: Φόρος εισοδήματος	0,00	103.156,43	0,00
Υπόλοιπα κατά την 30.06.2026	**35.658,66**	**741.574,03**	**-915,43**

Τακτικό αποθεματικό

Βάσει του Ελληνικού εμπορικού νόμου, οι εταιρείες απαιτείται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετησίων καθαρών τους κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας.

Αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων

Το αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων προέρχονται από την αποτίμηση των ακινήτων από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές.

Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων πραγματοποιήθηκε με 30.06.2026 από ανεξάρτητους εκτιμητές, από την οποία προέκυψε διαφορά αναπροσαρμογής € 468.892,85

10.11. Δανειακές υποχρεώσεις

Τα δάνεια της εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	30.06.2026	**31.12.2025**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	126.974,09	180.683,66
Σύνολο	126.974,09	180.683,66
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	113.291,69	115.327,17
Σύνολο	113.291,69	115.327,17
Γενικό σύνολο	**240.265,78**	**296.010,83**

Η ληκτότητα των δανειακών υποχρεώσεων κατά την 30.06.2026 έχει ως ακολούθως:

	έως 1 έτος	**από 2 έως 5 έτη**	**πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανειακές υποχρεώσεις	113.291,69	124.025,03	2.949,06	**240.265,78**

Τα δάνεια της εταιρείας, στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 30 Ιουνίου 2026, αναλύονται ανά δάνειο και έτος λήξης, στον πίνακα που ακολουθεί:

Α/Α	**ΔΑΝΕΙΟ**	**Έτος λήξης**	**30.06.2026**	**31.12.2025**
1	ΤΟΚΟΧΡΕΩΛΥΤΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ EUROBANK	2027	7.843,72	13.113,98
2	ΤΟΚΟΧΡΕΩΛΥΤΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ ALLIANZ	2027	19.853,64	36.915,44
3	ΤΟΚΟΧΡΕΩΛΥΤΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ BMW AUSTRIA BANK GMBH	2026	0,00	1.261,43
4	ΤΟΚΟΧΡΕΩΛΥΤΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ BMW AUSTRIA BANK GMBH	2027	4.582,15	6.547,02
5	ΤΟΚΟΧΡΕΩΛΥΤΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ SANTANDER CONSUMER FINANCE	2031	11.500,08	12.250,96
6	ΤΟΚΟΧΡΕΩΛΥΤΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ INTERAMERICAN	2029	196.486,19	225.922,00
			240.265,78	**296.010,83**

1. Αφορά δάνειο βάσει της υπ᾽αριθμ.000320000072668 σύμβασης με κυμαινόμενο επιτόκιο.
2. Αφορά δάνειο βάσει της από 16.03.2022 σύμβασης με ετήσιο ονομαστικό επιτόκιο 5,25%. Το δάνειο το οποίο είναι πληρωτέο σε εξήντα (60) ισόποσες συνεχές μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.
3. Αφορά μακροπρόθεσμο δάνειο βάσει της υπ᾽αριθμ.68588/02.03.2021 σύμβασης με ετήσιο ονομαστικό επιτόκιο 8,90%.
4. Αφορά μακροπρόθεσμο δάνειο βάσει της υπ᾽αριθμ.50181/28.06.2021 σύμβασης με ετήσιο ονομαστικό επιτόκιο 6,90%.
5. Αφορά δάνειο για αγορά αυτοκινήτου βάσει της από 30.05.2024 σύμβασης με σταθερό επιτόκιο 13,5%. Το δάνειο είναι πληρωτέο σε 84 μηνιαίες δόσεις.
6. Αφορά δάνειο με σκοπό την ανάπτυξη των επαγγελματικών δραστηριοτήτων της εταιρείας βάσει της από 11.12.2025 δανειακής σύμβασης με σταθερό επιτόκιο 5%. Το δάνειο είναι πληρωτέο σε 36 μηνιαίες δόσεις.

10.12. Υποχρεώσεις μίσθωσης

Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων μισθώσεων και οι κινήσεις της περιόδου κατά την 31/12/2025 και 30/06/2026 έχουν ως εξής:

	Μεταφορικά μέσα	Μισθωμένα γραφεία	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2025	**12.892,09**	**250.939,11**	**263.831,20**
Προσθήκες / Αναπροσαρμογές/Λύσεις	0,00	128.788,71	**128.788,71**
Χρηματοοικονομικό κόστος	702,81	17.783,21	**18.486,02**
Αποπληρωμές	4.612,80	137.628,01	**142.240,81**
Υπόλοιπο την 31.12.2025	**8.982,10**	**259.883,02**	**268.865,12**

	Μεταφορικά μέσα	Μισθωμένα γραφεία	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2026	**8.982,10**	**259.883,02**	**268.865,12**
Προσθήκες / Αναπροσαρμογές/Λύσεις	0,00	130.651,26	**130.651,26**
Χρηματοοικονομικό κόστος	257,02	8.906,02	**9.163,04**
Αποπληρωμές	2.306,40	75.177,87	**77.484,27**
Υπόλοιπο την 30.06.2026	**6.932,72**	**324.262,43**	**331.195,16**

Η ανάλυση ληκτότητας των μισθώσεων κατά την 30.06.2026 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	έως 1 έτος	**από 2 έως 5 έτη**	**πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις μίσθωσης	122.901,70	201.689,17	6.604,29	**331.195,16**

10.13. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/υποχρέωση καθώς και η κίνηση της κατά την 31/12/2025 και 30/06/2026 έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενη απαίτηση(+)/υποχρέωση(-)

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	**Αναβαλλόμενη από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού**	**Αναβαλλόμενη από απομείωση συγγενών**	**Αναβαλλόμενη από απομείωση λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων (μέσω λοιπών εισοδημάτων)**	**Αναβαλλόμενη από αποσβέσεις**	**Αναβαλλόμενη από αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων**	**Αναβαλλόμενη απο δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων**	**Αναβαλλόμενη για φορολογικές ζημιές**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 31.12.2024	**9.689,62**	**3.960,00**	**258,23**	**46.777,34**	**-106.005,48**	**2.536,80**	**0,00**	**-42.783,49**
Μεταβολές περιόδου	3.077,00	0,00	0,00	7.081,93	0,00	-609,08	0,00	**9.549,85**
Μεταβολές λόγω αλλαγή συντελεστή φορολογίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Σύνολο μεταβολών	3.077,00	0,00	0,00	7.081,93	0,00	-609,08	0,00	**9.549,85**
Υπόλοιπο 31.12.2025	**12.766,62**	**3.960,00**	**258,23**	**53.859,27**	**-106.005,48**	**1.927,72**	**0,00**	**-33.233,64**

Αναβαλλόμενη απαίτηση(+)/υποχρέωση(-)

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	Αναβαλλόμενη από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Αναβαλλόμενη από απομείωση συγγενών	Αναβαλλόμενη από απομείωση λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων (μέσω λοιπών εισοδημάτων)	Αναβαλλόμενη από αποσβέσεις	Αναβαλλόμενη από αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων	Αναβαλλόμενη απο δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	Αναβαλλόμενη για φορολογικές ζημιές	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2025	**12.766,62**	**3.960,00**	**258,23**	**53.859,27**	**-106.005,48**	**1.927,72**	**0,00**	**-33.233,64**
Μεταβολές περιόδου	623,28	0,00	0,00	3.540,96	-103.156,43	591,14	0,00	**-98.401,05**
Μεταβολές λόγω αλλαγή συντελεστή φορολογίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Σύνολο μεταβολών	623,28	0,00	0,00	3.540,96	-103.156,43	591,14	0,00	**-98.401,05**
Υπόλοιπο 30.06.2026	**13.389,90**	**3.960,00**	**258,23**	**57.400,23**	**-209.161,91**	**2.518,86**	**0,00**	**-131.634,69**

Σύμφωνα με το άρθρο 58 του ν. 4172/2013 (φορολογικός νόμος), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 120 του ν 4799/2021, τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία, φορολογούνται για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής με είκοσι δύο τοις εκατό (22%).
Συνεπώς, για την τρέχουσα περίοδο, ο τρέχων φόρος υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας συντελεστή 22%, ενώ ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας τον ίδιο συντελεστή 22%.

10.14. Παροχές προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η εταιρεία έχει τη νομική υποχρέωση για την καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Ειδικότερα, σύμφωνα με την ελληνική εργατική νομοθεσία, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Το πρόγραμμα που ισχύει είναι η συμβατική υποχρέωση παροχών εφάπαξ ποσού, σε περίπτωση αποχωρήσεων λόγω συνταξιοδότησης, ανάλογα με τον χρόνο προϋπηρεσίας, με βάση την ισχύουσα νομοθεσία (ν.2112/20), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι και τον ν.4093/2012). Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτεί, για την μελλοντική καταβολή παροχών, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Η παραπάνω υποχρέωση έχει υπολογισθεί από πιστοποιημένους αναλογιστές στο τέλος της χρήσης.
Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι ακόλουθες:
Πίνακας Θνησιμότητας: MT EAE2012P
Τεχνικό επιτόκιο : 0,5%
Ποσοστό μελλοντικής ετήσιας αύξησης μισθών : 2%
Απόδοση επενδύσεων : 2,5%
Ηλικία συνταξιοδότησης : Μόλις συμπληρώσει 10.500 ένσημα, με ελάχιστη ηλικία 62 και μέγιστη 67
Αναλογιστική μέθοδος υπολογισμών : Projected Unit Credit Method

Τα υπόλοιπα των παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και οι κινήσεις της περιόδου έχουν ως εξής:

Αποζημίωση προσωπικού		
	30.06.2026	**31.12.2025**
Υπόλοιπο έναρξης	**58.030,00**	**44.043,71**
Προσαρμογή πρόβλεψης	2.833,10	13.986,29
Υπόλοιπο λήξης	**60.863,10**	**58.030,00**

Το σύνολο του προσωπικού κατά την 31.12.2025 και 30.06.2026 ανέρχονται σε 38 και 21 άτομα αντίστοιχα.

10.15. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις της εταιρείας € 38.560,00 κατά την 30.06.2026 αφορούν διαφορές φόρου εισοδήματος που τυχόν προκύψουν για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2020 σε ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο από τη Δημόσια Φορολογική Αρχή.

Για τις χρήσεις 2021-2025 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Νόμου 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και έχει λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με Σύμφωνη Γνώμη για τις χρήσεις 2021-2024.

Για την χρήση του 2025, σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της χρήσης 2025 να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικείες οικονομικές καταστάσεις.

10.16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των προμηθευτών και των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας κατά την 31/12/2025 και 30/06/2026 έχει ως εξής:

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		
	30.06.2026	**31.12.2025**
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικές εταιρείες και λοιπούς συνεργάτες	204.255,89	171.634,66
Προκαταβολές από ασφάλιστρα/προμήθειες συνεργατών	1.212.133,58	642.370,91
Προμηθευτές (λειτουργικών εξόδων και παγίων)	51.441,63	51.126,44
Λοιπές υποχρεώσεις	70.678,40	90.931,64
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	150.171,55	45.516,21
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	63.942,40	109.239,11
Έξοδα χρήσης δουλευμένα/μεταβατικοί λογαριασμοί	0,00	8.334,22
Σύνολο	**1.752.623,45**	**1.119.153,19**

10.17. Κύκλος εργασιών

Οι κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά την 30/06/2025 και 30/06/2026 αναλύονται ως εξής:

Κύκλος εργασιών		
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	**30.06.2026**	**30.06.2025**
Έσοδα από ασφαλιστικές προμήθειες γενικών ασφαλειών και κλάδου ζωής και υγείας	1.914.367,15	1.596.900,52
Σύνολο	**1.914.367,15**	**1.596.900,52**

10.18. Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα για την εταιρεία κατά την 30/06/2025 και 30/06/2026 έχουν ως εξής:

Λοιπά Έσοδα		
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	**30.06.2026**	**30.06.2025**
Ενοίκια	13.596,14	14.237,85
Διάφορα έσοδα	80,00	77,22
Σύνολο	**13.676,14**	**14.315,07**

Σημειώνεται ότι στα ακίνητα της εταιρείας δεν έγινε διαχωρισμός σε ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά καθώς μικρό τμήμα των ακινήτων εκμισθώνεται και επιπλέον δεν δύναται το τμήμα αυτό να πωληθεί χωριστά. (ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα» παρ. 10)

10.19. Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα για την εταιρεία κατά την 30/06/2025 και 30/06/2026 έχουν ως εξής:

Λοιπά Έξοδα		
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	**30.06.2026**	**30.06.2025**
Διάφορα έκτακτα έξοδα	1.542,69	730,23
Σύνολο	**1.542,69**	**730,23**

10.20. Έξοδα-κόστος πωλήσεων

Το σύνολο των εξόδων (εκτός χρηματοοικονομικών και λοιπών εξόδων) της εταιρείας κατά την 30/06/2025 και 30/06/2026 επιμερίστηκαν ως εξής:

Έξοδα ανά Λειτουργία		
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	**30.06.2026**	**30.06.2025**
Κόστος Πωληθέντων	1.195.394,17	983.632,34
Έξοδα διοίκησης	160.575,34	132.129,71
Έξοδα διάθεσης	428.200,90	352.345,92
Σύνολο	**1.784.170,41**	**1.468.107,97**

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας έχουν ως εξής:

Έξοδα ανά Κατηγορία		
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	**30.06.2026**	**30.06.2025**

Εξοδα και αμοιβές προσωπικού	399.274,01	305.896,61
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.066.104,42	863.965,42
Παροχές τρίτων	103.153,84	84.798,62
Φόροι-τέλη	13.437,91	10.641,18
Διάφορα έξοδα	98.393,70	103.808,62
Αποσβέσεις	103.806,53	98.997,52
Σύνολο	**1.784.170,41**	**1.468.107,97**

10.21. Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα-έσοδα για την εταιρεία κατά την 30/06/2025 και 30/06/2026 έχουν ως εξής:

Χρηματοοικονομικά Έξοδα		
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	**30.06.2026**	**30.06.2025**
Τοκοι μισθώσεων (ΔΠΧΑ 16)	9.163,04	8.171,34
Τόκοι δανείων	5.783,53	5.660,68
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	6.610,83	5.859,53
Σύνολο	**21.557,40**	**19.691,55**

10.22. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	**30.06.2026**	**30.06.2025**
Τρέχων φόρος εισοδήματος (επι των φορολογητέων κερδών)	38.212,52	31.443,87
Αναβαλλόμενη φορολογία έξοδο/έσοδο	4.755,38	2.147,00
Φόρος εισοδήματος -έξοδο / έσοδο	**33.457,14**	**33.590,87**

Η συμφωνία μεταξύ του αναμενόμενου εξόδου φόρου βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή της της Εταιρείας και αυτού που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις έχει ως εξής:

	30.06.2026	**30.06.2025**
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	120.772,79	122.685,84
Φορολογικός συντελεστής	0,22	0,22

Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	26.570,01	26.990,88
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	11.642,51	4.452,98
Φορολογικές ζημίες	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος (τρέχων φόρος)	**38.212,52**	**31.443,87**

10.23. Κέρδη/ζημίες ανά μετοχή

Βασικά:

Τα βασικά κέρδη/ζημίες ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών της εταιρείας με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των τυχών ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ίδιες μετοχές).

Προσαρμοσμένα:

Τα προσαρμοσμένα κέρδη/ζημίες ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης για δυνητικώς εκδιδόμενες κοινές μετοχές.

Η εταιρεία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη κατά μετοχή να είναι ίδια.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας κατά την 30.06.2026 ανέρχεται στο ποσό των € 343.750,00 διαιρούμενο σε 6.875.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,05 η κάθε μία.

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των κερδών κατά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας:

Κέρδη/ζημίες ανά μετοχή

Ποσά σε Ευρώ	**30.06.2026**	**30.06.2025**
Καθαρά κέρδη/ζημίες που αναλογούν στους μετόχους	87.315,65	89.094,97
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών σε κυκλοφορία (τεμάχια)	6.875.000	6.875.000
Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή βασικά σε ευρώ	**0,0127**	**0,0130**

10.24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων μερών, όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 για την ενδιάμεση περίοδο 01.01.2026 - 30.06.2026.

CONTRACT A.E.	**30.06.2025**
Έσοδα	
Έσοδα από ασφαλιστικές υπηρεσίες	200,00
Έσοδα από ενοίκια συνδεδεμένων εταιρειών	900,00

Έξοδα	
Έξοδα για καταβολές ενοικίων	0,00
Έξοδα για ασφαλιστικές υπηρεσίες	0,00
Απαιτήσεις	
Από μέλη ΔΣ	95.978,78
Λοιπά (συγγενικά πρόσωπα μέλους ΔΣ, μέτοχοι κλπ.)	9.876,51
Από συνδεδεμένη εταιρεία	450,00
Υποχρεώσεις	
Προς μέλη Δ.Σ.	0,00
Προς συνδεδεμένη εταιρεία	59.831,00
Λοιπά (συγγενικά πρόσωπα μέλους ΔΣ, μέτοχοι κλπ.)	1.063,53

CONTRACT A.E.	**30.06.2026**
Έσοδα	
Έσοδα από ασφαλιστικές υπηρεσίες συνδεδεμένων εταιρειών	12.001,92
Έσοδα από Ενοίκια συνδεδεμένων εταιρειών	12.920,50
Έξοδα	
Έξοδα για καταβολές ενοικίων	0,00
Έξοδα για ασφαλιστικές υπηρεσίες	0,00
Απαιτήσεις	
Από μέλη ΔΣ	156.520,87
Λοιπά (συγγενικά πρόσωπα μέλους ΔΣ, μέτοχοι)	5.000,00
Από συνδεδεμένες εταιρείες	47.875,20
Υποχρεώσεις	
Προς μέλη Δ.Σ.	0,00
Λοιπά (συγγενικά πρόσωπα μέλους ΔΣ, μέτοχοι κλπ)	0,00
Προς συνδεδεμένες εταιρείες	2.867,00

10.25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Αντιδικίες και διεκδικήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Αναφέρονται στη Σημείωση 10.15

10.26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Μετά την 30η Ιουνίου 2026 – ημερομηνία αναφοράς – δεν υπάρχουν διορθωτικά γεγονότα ουσιωδώς σημαντικά ώστε να περιληφθούν στις οικονομικές καταστάσεις.

Καβάλα, 30 Σεπτεμβρίου 2026

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος	Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Ελένη Μπουτάκη	Δημήτριος Μπουτάκης	Βασίλειος Χρηστίδης
ΑΔΤ: A01080957	ΑΔΤ A01080959	ΑΔΤ: A01061897