

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 45
ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«CONTRACT A.E. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»
Γ.Ε.ΜΗ. 020522930000 - της 25ης Σεπτεμβρίου 2024

Οι κ.κ. μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «CONTRACT A.E. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» συνήλθαν σε Τακτική Γενική Συνέλευση σήμερα την 25^η Σεπτεμβρίου 2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας στην οδό Αίαντος 9 - Καβάλα.

Η πρόσκληση προς σύγκληση της παρούσας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης έγινε όπως προβλέπει ο Νόμος 2190/1920 «περί Ανωνύμων εταιρειών» και ως ορίζει το Καταστατικό της εταιρείας. Τοιχοκολλήθηκε στα γραφεία της εταιρείας και δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ 020522930000 με αριθμό Πρωτοκ: 3355061/03.09.2024.

Η πρόσκληση αυτή έχει ως εξής:

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η
ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ « CONTRACT A.E. »
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 020522930000

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του καλεί τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «**CONTRACT A.E.**» σε Τακτική ετήσια Γενική Συνέλευση την Τετάρτη **25/09/2024 και ώρα 11.00 π.μ. στα γραφεία της Εταιρείας** που βρίσκονται στην Καβάλα, οδός Αίαντος 9 – 1^{ος} όροφος για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα εξής θέματα:

Θέματα ημερήσιας διάταξης

- 1. Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων & Προσάρτημα) της εταιρικής χρήσης 2023 και των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορκωτού ελεγκτή.**
- 2. Απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του ορκωτού ελεγκτή και του υπευθύνου του Λογιστηρίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για πεπραγμένα της χρήσης 2023.**
- 3. Εκλογή ελεγκτών για την χρήση 2024 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.**
- 4. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.**
- 5. Διάφορα θέματα που θα τεθούν από τους κ.κ. Μετόχους.**

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων, στο οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες (μετοχές) της Εταιρείας στο Κεντρικό Αποθετήριο Μητρώο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με την προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης του ως άνω φορέα ή εναλλακτικά, με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της Εταιρείας με τα αρχεία του εν λόγω φορέα. Η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την 20η Σεπτεμβρίου 2024 ημέρα Παρασκευή (Ημερομηνία Καταγραφής) ήτοι κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης)

ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 25ης Σεπτεμβρίου 2024, όπως αυτό προβλέπεται στο άρθρο 124 παρ. 6 του Ν. 4548/2018.

Καβάλα 02/09/2024

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Σαράντα οκτώ ώρες (48) πριν τη συνεδρίαση, τοιχοκολλήθηκε σε εμφανή θέση των γραφείων της εταιρείας ο καταρτισθείς από το Διοικητικό Συμβούλιο πίνακας των εχόντων δικαίωμα ψήφου κατά την παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση. Αρχομένης της συνελεύσεως, αναλαμβάνει καθήκοντα προσωρινού Προέδρου η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κα Ελένη Μπουτάκη, η οποία προσλαμβάνει ως προσωρινό γραμματέα-ψηφοδέκτη τον κ. Μπουτάκη Δημήτριο.

Η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και διαβάζει τον καταρτισθέντα πίνακα των δικαιουμένων να παραστούν στην Τακτική Γενική Συνέλευση Μετόχων και αντιπροσώπων τους. Ευρέθησαν παρόντες οι παρακάτω που αντιπροσωπεύουν τις έναντι εκάστου μετοχές.

A/A	ΟΝΟΜ/ΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡ. ΨΗΦΩΝ
1	Δημήτριος Μπουτάκης	Αμυγδαλεών-Καβάλας	65.868	65.868
2	Ελένη Μπουτάκη	Αμυγδαλεών-Καβάλας	1.201.063	1.201.063
3	Ευστάθιος Μπουτάκης	Αμυγδαλεών-Καβάλας	4.966.224	4.966.244
4	Παπαζούδης Θεόδωρος	Καβάλα- Νίγδης 4Α	285	285
5	Μπαρτζώκας Κων/νος	Ορεστιάδα- Εθνομαρτύρων 125	2.450	2.450
6	Ευστάθιος Τιάμαρος	Αλεξ/λη-Πυθαγόρα 10	2.650	2.650
9	Μαρία Ποτσώνη	Καβάλα-Συλιβρίας 39	30	30
10	Γεωργία Μάττα	Πετρούσα-Δράμας	900	900
11	Συρματένια Πεχλιβανίδου	Σέρρες-Μιαούλη 40	30	30
13	Θεόδωρος Έξαρχος	Τύρναβος-Γουνισιώτου 65	207.135	207.135
14	Φωτεινή Μακρή	Ξάνθη-Αίμου 8	30	30
15	Αλέξανδρος Ζουρνατζίδης	Αμυγδαλεών-Καβάλας	30	30
17	Μάριος Ζήσης	Καβάλα-Παύλου Μελά 15	30	30
		ΣΥΝΟΛΑ	6.446.745	6.446.745

Κατόπιν ελέγχου ευρέθη ότι τηρήθηκαν όλες οι εκ του νόμου και του Καταστατικού της εταιρείας διαδικασίες για την σύγκληση και νόμιμη συγκρότηση της παρούσας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. **Προκύπτει δε ότι είναι παρόντες μέτοχοι που εκπροσωπούν 6.446.745 μετοχές από το σύνολο του 6.875.000 μετοχών, ήτοι ποσοστό 93,77% του καταβεβλημένου κεφαλαίου** και ότι υφίσταται νόμιμος απαρτία, εκλέγονται δε ομόφωνα και ορίζονται ως οριστικός Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης η κ. Ελένη Μπουτάκη και ως γραμματέας-ψηφοδέκτης ο κ. Δημήτριος Μπουτάκης.

Χωρίς να υποβληθεί καμία απολύτως ένσταση για την απαρτία και τον τρόπο συγκλήσεως της παρούσας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης από τους κ.κ. Μετόχους, αυτή συγκροτείται κανονικά σε σώμα και συνεδριάζει έγκυρα.

Με εντολή της Προέδρου, ο Γραμματέας διαβάζει ένα – ένα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, που θα συζητηθούν από την Γ.Σ.

Θέμα 1^ο : Η Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης κα Ελένη Μπουτάκη, υπέβαλε προς έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2023, 23^η εταιρική χρήση, όπως έχουν εγκριθεί κατά την 30/07/2024 συνεδρίαση του Δ.Σ. και θα αναρτηθούν στο Γ.Ε.ΜΗ. μετά την έγκριση τους από την Γ.Σ.

Η Πρόεδρος διαβάζει τις Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες περιλαμβάνουν την έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ. και την έκθεση του ορκωτού ελεγκτή και τα παραδίδει στον Γραμματέα ώστε να επισυναφθούν στο παρόν πρακτικό ως αναπόσπαστο μέρος του.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Περίοδου από 1^η Ιανουαρίου 2023 έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

Βεβαιώνεται ότι, οι παρούσες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1.2023 - 31.12.2023, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «CONTRACT ΑΕ.» κατά την συνεδρίαση αυτού της 30^{ης} Ιουλίου 2024.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «CONTRACT ΑΕ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2023 – 31/12/2023.	5
1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων	5
1.2 Γενική ανασκόπηση	6
1.3 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες	8
1.4 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	9
1.5 Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα	10
1.6 Μερισματική πολιτική	10
1.7 Ίδιες μετοχές	10
1.8 Υποκαταστήματα	10
1.9 Δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης	11
1.10 Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας	11
1.11 Κίνδυνος μη συνέχισης της δραστηριότητας	11
1.12 Σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2023	12
2. ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «CONTRACT ΑΕ».	12
3. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01-31/12/2023.	16
3.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01-31/12/2023.	16
3.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01-31/12/2023.	18
3.3 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01-31/12/2023.	18
3.4 ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01-31/12/2023.	19

1. ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «CONTRACT ΑΕ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2023 – 31/12/2023.

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «CONTRACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», αφορά την περίοδο από 01 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023, συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του του ν. 4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την περίοδο 01 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση και λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης.
- Για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα
- Λοιπά θέματα

1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία με τον διακριτικό τίτλο **CONTRACT A.E.** είναι εταιρεία που δραστηριοποιείται στον κλάδο των ασφαλειών. Η κύρια δραστηριότητα της είναι η πρακτόρευση έναντι προμήθειας ασφαλιστικών εργασιών στο όνομα ασφαλιστικών εταιρειών με βασικό συνεργάτη την ALLIANZ. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα. Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 29.12.2000 και εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Καβάλας, Αϊάντος 9.

Διοίκηση

Η εταιρεία διοικείται από επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, η σύνθεση του οποίου έχει ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

- ΜΠΟΥΤΑΚΗ ΕΛΕΝΗ - Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλ από 18/10/2022 έως 17/10/2027
- ΚΕΣΣΑΝΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 18/10/2022 έως 17/10/2027
- ΓΙΑΤΣΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 18/10/2022 έως 17/10/2027
- ΧΑΡΔΑΛΑ ΜΑΡΙΑΝΘΗ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 18/10/2022 έως 17/10/2027
- ΜΟΛΛΑ ΧΟΥΣΕΙΝ ΜΠΑΧΡΗ ΣΑΜΠΡΗ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 18/10/2022 έως 17/10/2027
- ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΖΟΥΔΗΣ - Αντιπρόεδρος από 18/10/2022 έως 17/10/2027
- ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΑΡΗΣ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 18/10/2022 έως 17/10/2027

Με το από 26.03.2024 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου κατόπιν παραίτησης δυο μελών, ορίστηκε νέο Δ.Σ. και η σύνθεση του διαμορφώθηκε ως κάτωθι:

- ΜΠΟΥΤΑΚΗ ΕΛΕΝΗ - Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλ από 18/10/2022 έως 17/10/2027,
- ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ – Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 18/10/2022 έως 17/10/2027,
- ΚΕΣΣΑΝΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 18/10/2022 έως 17/10/2027,
- ΚΑΜΠΟΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ – Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 18/10/2022 έως 17/10/2027,
- ΧΑΡΔΑΛΑ ΜΑΡΙΑΝΘΗ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 18/10/2022 έως 17/10/2027,
- ΜΟΛΛΑ ΧΟΥΣΕΙΝ ΜΠΑΧΡΗ ΣΑΜΠΡΗ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 18/10/2022 εως 17/10/2027,
- ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΖΟΥΔΗΣ - Αντιπρόεδρος από 18/10/2022 εως 17/10/2027,
- ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΑΡΗΣ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 18/10/2022 εως 17/10/2027,

1.2 Γενική ανασκόπηση

Κύριος στόχο της εταιρείας μας αποτελεί η συνεχής βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Οι στόχοι αυτοί εξυπηρετούνται κυρίως μέσα από την επένδυση σε μακροχρόνιες συνεργασίες με τους συνεργάτες της εταιρείας, οι οποίες στηρίζονται στην εμπιστοσύνη, την αξιοπιστία και την επιθυμία αμφοτέρων μερών για ποιοτικό αποτέλεσμα.

Με οδηγό τις αρχές της καινοτομίας, του πελατοκεντρικού προσανατολισμού και της σχέσης εμπιστοσύνης με τους πελάτες, η εταιρεία επενδύει συνεχώς σε ανθρώπους με τεχνογνωσία, ταλέντο, στόχους και πάθος, οι οποίοι αποτελούν το βασικό παράγοντα που διασφαλίζει αξία για τους πελάτες και τους μετόχους, με απώτερο σκοπό τη μελλοντική πορεία και ανάπτυξη.

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για τη χρήση 2023, διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

Σύνολο εσόδων

Το σύνολο των εσόδων της εταιρείας για τη χρήση 2023 ανήλθε στο ποσό € 2.541.273,92 έναντι ποσού € 2.354.232,73 κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 8%.

Σύνολο εξόδων

Το σύνολο εξόδων της εταιρείας συμπεριλαμβανομένων και των αποσβέσεων, για τη χρήση 2023 ανήλθαν σε € 2.594.886,57 έναντι ποσού € 2.500.590,59 κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 4%.

Κέρδη / (ζημίες) προ/ μετά φόρου εισοδήματος

Το καθαρό αποτέλεσμα της εταιρείας, προ φόρου εισοδήματος για τη χρήση 2023 είναι ζημιογόνο και διαμορφώθηκε στο ποσό € -69.701,11 έναντι ποσού -146.357,86 της προηγούμενης χρήσης.

Ενεργητικό

Το γενικό σύνολο ενεργητικού της εταιρείας για τη χρήση 2023 ανέρχεται στο ποσό των € 2.132.396,94 έναντι € 1.575.299,61 της προηγούμενης χρήσης 2022.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας για τη χρήση 2023, ανήλθαν στο ποσό των € 608.652,38 έναντι του ποσού € 625.189,45 της προηγούμενης χρήσης 2022.

Ταμείο και διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας για τη χρήση 2023 ανήλθαν σε ποσό € 10.194,77 έναντι ποσού € 21.643,93 της χρήσεως 2022.

Τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού της εταιρείας για τη χρήση 2023 ανήλθαν στο ποσό € 928.466,23 έναντι € 928.466,23 την προηγούμενη χρήση 2022.

Παθητικό

Η καθαρή θέση ανέρχεται στο ποσό των € 310.254,13 έναντι € 46.355,24 την προηγούμενη χρήση 2022.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των € 1.559.994,76 έναντι € 1.232.322,64 την προηγούμενη χρήση 2022.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των € 130.511,34 έναντι € 146.531,02 έναντι την προηγούμενη χρήση 2022.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2022 και 2023 είναι οι εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2023</u>	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	950.110,16	60,31%	1.523.744,56	71,46%
Σύνολο ενεργητικού	1.575.299,61		2.132.396,94	

<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	611.652,40		593.775,33	
Σύνολο ενεργητικού	1.575.299,61	38,83%	2.132.396,94	27,85%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	46.355,24	3,36%	310.254,13	18,35%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.378.853,66		1.690.506,10	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	1.378.853,66	87,53%	1.690.506,10	79,28%
Σύνολο παθητικού	1.575.299,61		2.132.396,94	

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	46.355,24	2,94%	310.254,13	14,55%
Σύνολο παθητικού	1.575.299,61		2.132.396,94	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	46.355,24	7,58%	310.254,13	52,25%
Πάγιο ενεργητικό	611.652,40		593.775,33	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως του πάγιου ενεργητικού της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	950.110,16	77,10%	1.523.744,56	97,68%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.232.322,64		1.559.994,76	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

<u>Κεφάλαιο κινήσεως</u>	<u>-282.212,48</u>	-29,70%	<u>-36.250,20</u>	-2,38%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	950.110,16		1.523.744,56	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα

31/12/2022

31/12/2023

Καθαρά αποτελέσματα				
<u>χρήσεως προ φόρων</u>	<u>-146.357,86</u>	-6,22%	<u>-53.612,65</u>	-2,11%
Σύνολο εσόδων	2.354.232,73		2.541.273,92	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα		-		
<u>χρήσεως προ φόρων</u>	<u>-146.357,86</u>	315,73%	<u>-53.612,65</u>	-17,28%
Ίδια κεφάλαια	46.355,24		310.254,13	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Σημειώνεται ότι, στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

1.3 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση τους, στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση της εταιρείας. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία, προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει εφόσον χρειαστεί τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Ειδικότερα για τους κινδύνους αυτούς σημειώνουμε τα εξής:

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο τραπεζικός δανεισμός είναι αποκλειστικά σε ευρώ. Τα έσοδα της Εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι η εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού.

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν την χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

Η διοίκηση πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων λόγω του μη υψηλού δανεισμού, ενώ η επίπτωση στην πιστοληπτική ικανότητα της εταιρείας από το κόστος δανεισμού είναι περιορισμένη.

Η προσέγγιση της εταιρείας συνίσταται σε συνεχή επισκόπηση των τάσεων των επιτοκίων, και της διάρκειας των αναγκών χρηματοδότησης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τα έσοδα από ασφαλιστικές προμήθειες που προέρχονται από ασφαλιστήρια συμβόλαια. Η εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος να μην είναι σε θέση η εταιρεία να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις της στο χρόνο που πρέπει. Για την διαχείριση του κινδύνου αυτού η εταιρεία παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις χρηματοροές έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα αναγκαία χρηματικά διαθέσιμα.

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και δυνατότητα άντλησης κεφαλαίων. Η καλή διαχείριση των διαθεσίμων, η υγιής χρηματοοικονομική διάρθρωση και η προσεκτική επιλογή των επενδυτικών κινήσεων εξασφαλίζει έγκαιρα στην Εταιρεία την αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργίες της.

Νομικός Κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος πηγάζει από δικαστικές διεκδικήσεις, που ενδέχεται να εγερθούν εναντίον της εταιρείας και πιθανόν συνεπάγονται δαπάνες ή επιπλοκές στην εύρυθμη λειτουργία της. Επίσης, υπάρχει η πιθανότητα επιβολής στην εταιρεία προστίμων, ή άλλων διοικητικών κυρώσεων από διοικητικές αρχές για τυχόν παραβάσεις. Μέχρι σήμερα δεν υφίστανται αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας

Μακροοικονομικό περιβάλλον.

Κατά τη συνήθη πορεία των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, η εταιρεία εκτίθεται στον κίνδυνο μείωσης της ζήτησης που ενδέχεται να προκύψει ως αποτέλεσμα οποιασδήποτε παγκόσμιας χρηματοοικονομικής και οικονομικής αβεβαιότητας.

Ο ρυθμός της ταχείας και δυναμικής ανάκαμψης από την πανδημική κρίση που είχε αρχίσει να διαμορφώνεται από τις αρχές της προηγούμενης χρήσης 2022 αποδυναμώθηκε από τη ρωσική εισβολή στην Ουκρανία στα τέλη Φεβρουαρίου 2022. Μολονότι η Εταιρεία ουδεμία επιχειρηματική έκθεση είχε στις εμπλεκόμενες σε σύρραξη χώρες και ως εκ τούτου ουδεμία ουσιώδης επίδραση (άμεση ή έμμεση) υφίστατο στις δραστηριότητες, τις επιδόσεις και τα αποτελέσματα αυτής, εν τούτοις η ανησυχία που επικράτησε στη διεθνή κοινότητα εξαιτίας των μεγάλων ανατιμήσεων στις τιμές της ενέργειας, των πρώτων υλών και των τροφίμων ήταν ιδιαίτερα έντονη. Η άνοδος των τιμών της ενέργειας, σε συνδυασμό με την εξάρτηση της χώρας μας από τις εισαγωγές, είχε αρνητικό αντίκτυπο, τόσο στο κόστος παραγωγής και την κερδοφορία των επιχειρήσεων, όσο και στο διαθέσιμο εισόδημα και την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών. Οι κεντρικές τράπεζες και τα κυβερνητικά επιτελεία βρέθηκαν ενώπιον μιας εκρηκτικής συγκυρίας ενεργειακής κρίσης, υψηλού και διαρκώς επιταχυνόμενου

πληθωρισμού και ενός παρατεταμένου εμφράγματος στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα. Οι επιχειρήσεις, ως επακόλουθο αυτής της κατάστασης, βραχυπρόθεσμα θα αντιμετωπίσουν βραδύτερη οικονομική ανάπτυξη από την αναμενόμενη, καθώς η ενεργειακή εξάρτηση της Ελλάδας παραμένει υψηλή. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξακολουθεί να παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς τις σχετικές εξελίξεις, προκειμένου να διασφαλίσει την απρόσκοπτη επιχειρηματική συνέχεια και λειτουργία της

1.4 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων μερών, όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

CONTRACT A.E.		2023
Έσοδα		
Έσοδα από ενοίκια συνδεδεμένων εταιρειών		1.800,00
Έξοδα		
Έξοδα για καταβολές ενοικίων		5.076,40
Αμοιβές Μελών Δ.Σ.		19.798,44
Απαιτήσεις		
Από μέλη ΔΣ		269.268,83
Λοιπά (συγγενικά πρόσωπα μέλους ΔΣ/μέτοχοι)		13.840,09
Από συνδεδεμένη εταιρεία		5.400,00
Υποχρεώσεις		
Προς μέλη Δ.Σ.		10.351,58
Λοιπά (συγγενικά πρόσωπα μέλους ΔΣ/μέτοχοι)		190.038,88

1.5 Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η δραστηριότητα της εταιρείας δεν έχει περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Η εταιρεία συμμορφώνεται με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς προστασίας του περιβάλλοντος.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την εργατική νομοθεσία και με τις εργασιακές συμβάσεις (συλλογικές, κλαδικές) όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν. Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στον χώρο εργασίας.

Η εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη την ανταγωνιστικότητα και τις τάσεις της αγοράς αναθεωρεί και προσαρμόζει το πλαίσιο των αμοιβών και παροχών με στόχο την διασφάλιση, προσέλκυση και ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού.

Η εταιρεία παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους ανθρώπους ανεξάρτητα από το φύλο, την ηλικία, την εθνική καταγωγή, το θρήσκευμα, το χρώμα ή τις πολιτικές πεποιθήσεις τους.

1.6 Μερισματική πολιτική

Η Εταιρεία διανέμει μέρισμα σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4548/2018 Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρίας λαμβάνει χώρα, όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση.

1.7 Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

1.8 Υποκαταστήματα

Κατά την 31.12.2023 τα υποκαταστήματα είναι τα εξής:

Α/Α	ΠΟΛΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Ορεσιτιάδα	Αποστολάκη 6
2	Ορεσιτιάδα	Πλατεία Δασίου 26-28
3	Φιλιατρά	Μεσσηνίας 0
4	Αλεξανδρούπολη	Λ. Δημοκρατίας 324
5	Κομοτηνή	Ορφέως 1
6	Ξάνθη	Ηρώων Κύπρου 1
7	Χρυσούπολη	7 ^{ης} Μεραρχίας 1
8	Αγίασμα	Αγίασμα
9	Καβάλα	Αίαντος 1 & 9, Καβάλας
10	Καβάλα	Ελευθερίου Βενιζέλου 19
11	Ελευθερούπολη	Βενιζέλου 10
12	Ελευθερούπολη	Παπαχρηστίδη Φριξ. 136
13	Σέρρες	Εδέσσης 2
14	Δράμα	1ης Ιουλίου 2
15	Ροδόλιβος	Ροδόλιβος
16	Θεσσαλονίκη	Τσιμισκή Ιωάννου 100
17	Αιγάλεω	Κανάρη 22
18	Αγρίνιο	Παπαθανάση 3
19	Τύρναβος	Αγίας Παρασκευής 15
20	Ελασσόνα	6 ^{ης} Οκτωβρίου
21	Πειραιάς	Καραίσκου 163
22	Πάτρα	Πατρών - Αθηνών 9 (Ν.Ε.Ο.)
23	Νευροκόπι	Σωκράτους 17

1.9 Δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης».

1.10 Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Οι προοπτικές, τα αποτελέσματα και η πορεία της Εταιρείας για το 2024 τελούν σε άμεση συνάρτηση με την κατάσταση που επικρατεί αφενός μεν στη διεθνή, αφετέρου δε στην εγχώρια οικονομία και αγορά. Τόσο η παγκόσμια όσο και η εγχώρια οικονομική δραστηριότητα επηρεάστηκε από τις έντονες πληθωριστικές πιέσεις που έχει δημιουργήσει η ενεργειακή κρίση.

Την ανωτέρω αβεβαιότητα ενισχύει ακόμα περισσότερο η γεωπολιτική αναταραχή που προκάλεσε η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας επικεντρώνει τις προσπάθειές της αφενός μεν στη διατήρηση και περαιτέρω ενδυνάμωση της θέσης της στην αγορά εντός της οποίας δραστηριοποιείται, αφετέρου δε στην προσπάθεια γεωγραφικής επέκτασης και διείσδυσης σε πολλά μέρη της Ελλάδος, έτσι ώστε να απορροφήσει τυχόν απώλειες, στη σύναψη νέων συμφωνιών και στην ανάπτυξη επωφελών συνεργασιών, προκειμένου να αντιμετωπίσει με τον πλέον αποτελεσματικό τρόπο τις δυσμενείς συνέπειες της κρίσης που πλήττει την παγκόσμια οικονομία και να εξέλθει με τις λιγότερες δυνατές απώλειες από την αντίξοχη οικονομική συνθήκη που έχει διαμορφωθεί.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι με τα ασφαλιστικά προϊόντα που διαθέτει και τις εξειδικευμένες υπηρεσίες που παρέχει, προωθεί την περαιτέρω γεωγραφική διείσδυσή και επιτυγχάνει τη βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων και του συνόλου των δεικτών αυτής.

Επιπλέον, υποστηρικτικοί παράγοντες για την θετική πορεία της αποτελούν η πλήρη ανάκαμψη του τουρισμού καθώς και η αξιοποίηση των κονδυλίων από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης.

1.11 Κίνδυνος μη συνέχισης της δραστηριότητας

Αξιολογήθηκαν τα γεγονότα, οι συνθήκες και οι σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Η Εταιρεία διαθέτει επάρκεια πόρων οι οποίοι εξασφαλίζουν την συνέχιση της λειτουργίας της ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το άμεσο προβλεπτό μέλλον.

1.12 Σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2023

Μετά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 – ημερομηνία αναφοράς – μέχρι την έγκριση των παρουσών ετήσιων οικονομικών καταστάσεων δεν υπάρχουν διορθωτικά γεγονότα ουσιωδώς σημαντικά ώστε να περιληφθούν στις οικονομικές καταστάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από λεπτομερή συζήτηση επί των λεχθέντων από τον κο. πρόεδρο εγκρίνει ομόφωνα τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01.01-31.12.2023.

Καβάλα, 30 Ιουλίου 2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΜΠΟΥΤΑΚΗ
ΑΔΤ: ΑΒ 732921

[2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή προς τους Μετόχους της Εταιρείας «CONTRACT ΑΕ».](#)

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «CONTRACT ΑΕ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις

αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «CONTRACT A.E.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 και την χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Ηλίας Κ. Γραμματικός
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 36901

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Κηφισίας 124, Αθήνα 115 26
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

3. Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01-31/12/2023.

3.1 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) της χρήσης 01/01-31/12/2023.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	458.931,80	469.640,04
Λοιπός εξοπλισμός	<u>134.843,01</u>	<u>142.011,84</u>
Σύνολο	<u><u>593.774,81</u></u>	<u><u>611.651,88</u></u>
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	<u>0,52</u>	<u>0,52</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	200,00	200,00
Δάνεια και απαιτήσεις	<u>14.677,05</u>	<u>13.337,05</u>
Σύνολο	<u><u>14.877,05</u></u>	<u><u>13.537,05</u></u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	<u><u>608.652,38</u></u>	<u><u>625.189,45</u></u>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις	998.216,77	615.728,80
Λοιπές απαιτήσεις	515.333,02	312.737,43
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>10.194,77</u>	<u>21.643,93</u>
Σύνολο	<u><u>1.523.744,56</u></u>	<u><u>950.110,16</u></u>
Σύνολο κυκλοφορούντων	<u><u>1.523.744,56</u></u>	<u><u>950.110,16</u></u>
Σύνολο ενεργητικού	<u><u>2.132.396,94</u></u>	<u><u>1.575.299,61</u></u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2022
Καθαρή θέση		
Καταβλημένο κεφάλαιο (625.000 Χ 0,40)	<u>343.750,00</u>	<u>250.000,00</u>

Διαφορές εύλογης αξίας

Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	<u>332.092,75</u>	<u>310.992,75</u>
---------------------------------	-------------------	-------------------

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	37.958,88	37.958,88
Αποτελέσματα εις νέον	<u>-403.547,50</u>	<u>-552.596,39</u>
	<u>-365.588,62</u>	<u>-514.637,51</u>

Σύνολο καθαρής θέσης	<u>310.254,13</u>	<u>46.355,24</u>
----------------------	-------------------	------------------

Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	39.006,71	34.610,71
Λοιπές προβλέψεις	<u>92.630,00</u>	<u>115.480,00</u>
	<u>131.636,71</u>	<u>150.090,71</u>

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια	130.511,34	146.531,02
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>130.511,34</u>	<u>146.531,02</u>

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	85.502,99	48.835,86
Εμπορικές υποχρεώσεις	310.317,01	662.393,73
Φόρος εισοδήματος	16.088,46	0,00
Λοιποί φόροι τέλη	14.282,56	20.822,61
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	121.814,67	25.826,52
Λοιπές υποχρεώσεις	1.004.413,77	471.154,32
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	7.575,30	3.289,60
Έσοδα επόμενων χρήσεων	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>1.559.994,76</u>	<u>1.232.322,64</u>

Σύνολο υποχρεώσεων	<u>1.690.506,10</u>	<u>1.378.853,66</u>
--------------------	---------------------	---------------------

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων

	<u>2.132.396,94</u>	<u>1.575.299,61</u>
--	---------------------	---------------------

3.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης 01/01-31/12/2023.

	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2022
Κύκλος εργασιών	2.480.598,58	2.294.435,47
Κόστος πωλήσεων	<u>1.675.995,19</u>	<u>1.771.866,30</u>
Μικτό αποτέλεσμα	804.603,39	522.569,17
Λοιπά συνήθη έσοδα	<u>37.825,34</u>	<u>35.589,56</u>
	842.428,73	558.158,73
Έξοδα διοίκησης	225.133,69	168.858,11
Έξοδα διάθεσης	653.048,36	523.628,56
Λοιπά έξοδα και ζημιές	18.555,84	19.611,87
Κέρδη & Ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	<u>22.850,00</u>	<u>24.207,70</u>
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	-31.459,15	-129.732,10
Πιστωτικοί τόκοι συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>22.153,50</u>	<u>16.625,76</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	-53.612,65	-146.357,86
Φόροι εισοδήματος	16.088,46	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους (Κέρδη/ζημιές)	<u><u>-69.701,11</u></u>	<u><u>-146.357,86</u></u>

3.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης της χρήσης 01/01-31/12/2023.

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & καταστατικού	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2022	250.000,00	37.958,88	0,00	-406.238,53	118.279,65
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	310.992,75	0,00	310.992,75
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-146.357,86	146.357,86
Υπόλοιπο 31.12.2022	250.000,00	37.958,88	310.992,75	-552.596,39	46.355,24
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	218.750,00	0,00	21.100,00	218.750,00	458.600,00
Αύξηση κεφαλαίου	312.500,00	0,00	0,00	312.500,00	312.500,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-69.701,11	-69.701,11
Υπόλοιπο 31.12.2023	343.750,00	37.958,88	332.092,75	-403.547,50	310.254,13

3.4 Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01-31/12/2023.

Γενικές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 3) Γενικές πληροφορίες:

α) Επωνυμία οντότητας (εταιρεία)	CONTRACT A.E.
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2023 - 31.12.2023
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 29.12.2000 και εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Καβάλας, Αίαντος 9.
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ. ΓΕΜΗ: 020522930000 Α.Φ.Μ. 095168119
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Μικρή
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του άρθρου 29 § 1.β οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(Άρθρο 29 § 1.γ) Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

Συντόμευση / Σύμβολο	Πληροφορίες
Μονάδα μέτρησης:	Ευρώ

(Άρθρο 29 § 1.δ) Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(Άρθρο 29 § 2) Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις.

1. Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

(Άρθρο 29 § 6) Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.

Δεν έγινε

(Άρθρο 29 § 7) Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει περίπτωση

2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών.

(Άρθρο 29 § 5) Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία.
Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (κτήρια) αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (οι ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτήρια αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια (μεταφορικά μέσα και λοιπός εξοπλισμός), επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι συντελεστές απόσβεσης προσδιορίζονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή.
4. Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
 - α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο κατά τα ποσά αποσβέσεων και ζημιών απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
 - β) τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο με τα ποσά αποσβέσεων και ζημιών απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με συντελεστή 10% ετησίως.
5. Υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση επιχείρησης και ισούται με τη θετική διαφορά μεταξύ τιμήματος απόκτησης και εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων (περιουσιακά στοιχεία μείον υποχρεώσεις) της αποκτώμενης.
Η υπεραξία αναγνωρίζεται ως μη αποσβέσιμο άυλο περιουσιακό στοιχείο, υποκείμενο ετησίως σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων εφόσον εκτιμάται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα

Η αρνητική διαφορά μεταξύ τιμήματος απόκτησης και εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων (περιουσιακά στοιχεία μείον υποχρεώσεις) της αποκτώμενης, αναγνωρίζεται ως κέρδος στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τον τίτλο «Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας».

6. Οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο όταν πληρούνται αθροιστικά οι εξής προϋποθέσεις: (α) υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα για ολοκλήρωση των εν λόγω στοιχείων, (β) εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και (γ) υπάρχει αξιοπιστία στο προσδιορισμό του κόστους τους.

Οι δαπάνες ανάπτυξης με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο κατά τα ποσά αποσβέσεων και ζημιών απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Οι δαπάνες ανάπτυξης με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10% και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αναγνωρίζονται αρχικά ως περιουσιακά στοιχεία με ταυτοχρονή αναγνώριση ισόποσης υποχρέωσης. Η αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου (και της υποχρέωσης) γίνεται στη μικρότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των μελλοντικών μισθωμάτων, προεξοφλούμενων με το επιτόκιο της μίσθωσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, για τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία ακολουθείται ο χειρισμός που έχει υιοθετηθεί για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία, ενώ οι σχετικές υποχρεώσεις μειώνονται με την καταβολή του μέρους των μισθωμάτων που αντιστοιχεί στο κεφάλαιο. Η διαφορά μεταξύ καταβλητέων μισθωμάτων και του μέρους αυτών που αναλογεί στο κεφάλαιο, αναγνωρίζεται ως έξοδο τόκου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης παρουσιάζονται στον ισολογισμό σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης. Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

9. Το κόστος κτήσης των ιδιοκατασκευαζόμενων ενσωμάτων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής, επιβαρύνεται με το αναλογούν χρηματοοικονομικό κόστος (τόκους δανεισμού), κατά τη διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου.

10. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο με ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μέρισμα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα κατά περίπτωση αρμόδια όργανα αυτών των οντοτήτων.

11. Οι επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά που εντάσσονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο με ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ειδικότερα, οι επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης, μειωμένο με μόνιμου χαρακτήρα ζημίες απομείωσης. Το αποσβέσιμο κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου / την σταθερή μέθοδο (κατά περίπτωση).

Οι επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά που εντάσσονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης.

Κατά την διάθεση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

12. Οι εμπορικές απαιτήσεις, οι λοιπές απαιτήσεις και τα δάνεια, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Ειδικότερα, οι έντοκες απαιτήσεις και τα δάνεια επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

Το αποσβέσιμο κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου / την σταθερή μέθοδο (κατά περίπτωση).

13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Σε περίπτωση που διαφορές υπέρ το άρτιο, διαφορές υπό το άρτιο και αρχικά κόστη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων είναι σημαντικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου / σταθερή μέθοδο (κατά περίπτωση). Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (χρεωστικοί τόκοι) ή βαρύνουν το κόστος κτήσης ιδιοκατασκευαζόμενων περιουσιακών στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής [εάν συντρέχει περίπτωση].

14. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

15. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους (σε περίπτωση που τα ποσά είναι σημαντικά) Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν. Όταν οι προβλέψεις αναγνωρίζονται στην παρούσα αξία τους, η διαφορά από την ανέλιξή τους με τη χρήση του επιτοκίου προεξόφλησης αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό κόστος στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

17. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας.

19. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της κάθε ενοποιούμενης οντότητας, συμπεριλαμβανομένου τυχόν:

α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και

α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της κάθε ενοποιούμενης οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τις διαφορές εύλογης αξίας των ακινήτων της εταιρείας.

δ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

20. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της

ολοκληρωμένης συμβάσεως.. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

22. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

α) Τα έξοδα ίδρυσης.

β) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.

γ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.

δ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.

ε) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.

στ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.

ζ) Τα έξοδα και τις ζημιές που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.

η) Τις ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.

θ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημιές που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.

ι) Το τρέχοντα φόρο εισοδήματος της περιόδου.

ια) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

23. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης, (γ) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε και οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

24. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

(Άρθρο 37 §7) Σύμφωνα με το άρθρο 37 §7 γνωστοποιείται η μέθοδος μετάβασης στο ν.4308/2014, καθώς και η επίπτωση σε κάθε ένα κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

Η εταιρεία κατά το πρώτο έτος εφαρμογής (2015) των ΕΛΠ επέλεξε την μη αναδρομική προσαρμογή των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Δηλαδή, τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου 2014 ανακατατάχτηκαν με την ένταξή τους στα κατά περίπτωση νέα κονδύλια των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων.

(Άρθρο 29 § 10) Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:

- α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.
- β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.
- γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).
- δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.
- ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορροών.
- στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

- α) Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία (Στοιχείο ισολογισμού: Ακίνητα) από ανεξάρτητους εκτιμητές. Αφορούν τρία ακίνητα-διαμερίσματα.
- β) Λαμβάνοντας υπόψη τον τύπο ακινήτου που αφορά σε διαμερίσματα με χρήση κατοικίας εκτιμήθηκε ότι η πλέον κατάλληλη μέθοδος εκτίμησης είναι αυτή της Μεθόδου των Συγκριτικών Στοιχείων (Comparative Method). Η Συγκριτική Μέθοδος προσδιορίζει την αξία βάσει στοιχείων που έχουν προκύψει από την αγοραπωλησία άλλων ακινήτων, αντίστοιχων με το εκτιμώμενο, στην ελεύθερη αγορά.
- γ) Ακίνητα: Εύλογη αξία € 453.000. Ποσό € 21.100,00 αναγνωρίστηκε απ' ευθείας στην καθαρή θέση.
- δ) Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.
- ε) Δεν συντρέχει περίπτωση
- στ) Η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24. Ανέρχεται κατά την 31.12.2023 σε € 151.590,65

(Άρθρο 29 § 11) Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης:

- α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:
 - α1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και
 - α2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.
- β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:
 - β1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων, και
 - β2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

3. Πάγιο Ενεργητικό

(Άρθρο 29 § 8) Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφαίνων:

α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.

β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.

δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.

ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.

στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.

ζ) Λοιπές μεταβολές.

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας:

Ενσώματα Πάγια					
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	Ακίνητα	Διαμορφώσεις σε ακίνητα τρίτων	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης την 31.12.2022	462.750,00	46.678,13	204.926,21	634.432,08	1.348.786,42
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	22.051,56	22.051,56
Αναπροσαρμογή λόγω εύλογης αξίας	21.100,00	0,00	0,00	0,00	21.100,00
Μειώσεις περιόδου	30.850,00	0,00	0,00	0,00	30.850,00
Αξία κτήσης την 31.12.2023	453.000,00	46.678,13	204.926,21	656.483,64	1.361.087,98
Αποσβέσεις την 31.12.2022	0,00	39.788,09	145.673,61	551.672,84	737.134,54
Αποσβέσεις περιόδου	30.850,00	958,24	12.963,20	14.459,06	59.230,50
Μειώσεις περιόδου/αναπροσαρμογή	30.850,00	0,00	0,00	0,00	30.850,00
Λοιπές μεταβολές περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.798,13	1.798,13
Αποσβέσεις την 31.12.2023	0,00	40.746,33	158.636,81	567.930,03	767.313,17
Υπόλοιπο την 31.12.2023	453.000,00	5.931,80	46.289,40	88.553,61	593.774,81

(Άρθρο 29 § 26) Επωνυμία, έδρα και νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 27) Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 28) Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η

οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 29) Τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.

Δεν υφίστανται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28.

4. Μετοχικό κεφάλαιο

(Άρθρο 29 § 12) Για την καθαρή θέση της εταιρείας:

- α) Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.
- β) Ο αριθμός και την ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.
- γ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.
- δ) Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.
- ε) Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.
- στ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

α) Δεν συντρέχει περίπτωση

β)

Αριθμός τίτλων	Αξία τίτλου	Συνολικό κεφάλαιο
6.875.000	€ 0,05	343.750,00

-Με την από 31/01/2023 απόφαση του Δ.Σ., μετά από εξουσιοδότηση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 24ης Δεκεμβρίου 2022, και σε συνδυασμό με την απόφαση της ίδιας Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε (1ον) η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των [218.750,00 €] με ισόποση απόσβεση Ζημιών της Εταιρείας με αλλαγή της ονομαστικής αξίας των (625.000) ονομαστικών μετοχών από τα [0,40 €] στα [0,05 €], ώστε κατόπιν της μείωσης αυτής το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στα [31.250,00 €] και (2ον) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, με την καταβολή μετρητών, κατά το ποσό των [62.500,00 €] με έκδοση (1.250.000) ονομαστικών μετοχών αξίας [0,05 €] η κάθε μία. Μετά τα ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ενενήντα τριών χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (93.750,00 €) Ευρώ διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο οκτακόσιες εβδομήντα χιλιάδες (1.875.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας πέντε λεπτών (0,05 €) του Ευρώ η κάθε μία.»

-Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 29^{ης} Σεπτεμβρίου 2023 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων (250.000,00) ευρώ, με έκδοση πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας πέντε λεπτά (0,05) του ευρώ η κάθε μία. Μετά τα ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (343.750,00 €) Ευρώ διαιρούμενο σε έξη εκατομμύρια οκτακόσιες

εβδομήντα πέντε χιλιάδες (6.875.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας πέντε λεπτά (0,05 €) του Ευρώ η κάθε μία.»

γ) Δεν συντρέχει περίπτωση.

δ) Δεν συντρέχει περίπτωση.

ε) Υπάρχει ανάλυση στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

στ) Δεν συντρέχει περίπτωση.

5. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(Άρθρο 29 § 13) Συνολικό χρέος της εταιρείας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων σε τράπεζες το ανεξόφλητο υπόλοιπο των οποίων ανέρχεται την 31.12.2023 σε ποσό € 34.182,33 υφίστανται τα κάτωθι εμπράγματα βάρη:

- A. Προσημείωση υποθήκης € 107.900,00 επί ακινήτου στην Ξάνθη στην οδό 28^{ης} Οκτωβρίου 2-6 Πλατεία Βασιλέως Γεωργίου Β και Παύλου Α για εξασφάλιση τραπεζικού δανείου υπέρ της τράπεζας EUROBANK.
- B. Προσημείωση υποθήκης € 182.000,00 επί ακινήτου στην Αλεξανδρούπολη στην οδό Λεωφόρου Δημοκρατίας 318-324 για εξασφάλιση τραπεζικού δανείου υπέρ της τράπεζας EUROBANK.

(Άρθρο 29 § 14) Υποχρεώσεις της εταιρείας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υφίστανται

(Άρθρο 29 § 16) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

-Παροχές προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η εταιρεία έχει τη νομική υποχρέωση για την καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Ειδικότερα, σύμφωνα με την ελληνική εργατική νομοθεσία, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Το πρόγραμμα που ισχύει είναι η συμβατική υποχρέωση παροχών εφάπαξ ποσού, σε περίπτωση αποχωρήσεων λόγω συνταξιοδότησης, ανάλογα με τον χρόνο προϋπηρεσίας, με βάση την ισχύουσα νομοθεσία (ν.2112/20, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι και τον ν.4093/2012). Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτεί, για την μελλοντική καταβολή παροχών, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί

δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Η παραπάνω υποχρέωση έχει υπολογισθεί από πιστοποιημένους αναλογιστές στο τέλος της χρήσης.

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι ακόλουθες:

Πίνακας Θνησιμότητας :MT EAE2012P

Τεχνικό επιτόκιο : 0,5%

Ποσοστό μελλοντικής ετήσιας αύξησης μισθών : 1%

Απόδοση επενδύσεων : 1,5%

Ηλικία συνταξιοδότησης : Μόλις συμπληρώσει 10.500 έτη, με ελάχιστη ηλικία 62 και μέγιστη 67 **Αναλογιστική μέθοδος υπολογισμών :** Projected Unit Credit Method

Τα υπόλοιπα των παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και οι κινήσεις της περιόδου έχουν ως εξής:

Αποζημίωση προσωπικού		
	31.12.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο έναρξης	34.610,71	30.959,88
Σχηματισμός συμπληρωματικής πρόβλεψης	4.396,00	3.650,83
Υπόλοιπο λήξης	39.006,71	34.610,71

-Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις της εταιρείας αφορούν διαφορές φόρου εισοδήματος που τυχόν προκύψουν για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2018 έως 2020 σε ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο από τη Δημόσια Φορολογική Αρχή.

Οι προβλέψεις της εταιρείας κατά την 31.12.2022 και 31.12.2023 αναλύονται ως ακολούθως:

Προβλέψεις		
	31.12.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο έναρξης	115.480,00	131.480,00
Μείωση πρόβλεψης	22.850,00	16.000,00
Υπόλοιπο λήξης	92.630,00	115.480,00

Η μείωση της πρόβλεψης ποσού € 22.850,00 αφορά τη χρήση 2017 η οποία παραγράφηκε βάσει της σχετικής φορολογικής νομοθεσίας.

Το υπόλοιπο ποσό € 92.630,00 αφορά τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2018 έως 2020 από τις Δημόσιες Φορολογικές Αρχές.

Για τις χρήσεις 2021 έως 2023 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Νόμου

4174/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και έχει λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με Σύμφωνη Γνώμη για τη χρήση 2021 και 2022.

Για την χρήση του 2023, σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της χρήσης 2023 να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικείες οικονομικές καταστάσεις.

6. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

(Άρθρο 29 § 30) Ποσά που δόθηκαν μέσα στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, αθροιστικά κατά κατηγορία συμβουλίου.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 25) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν δόθηκαν στη χρήση προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Επίσης δεν αναλήφθηκαν δεσμεύσεις για λογαριασμό τους.

7. Αποτελέσματα χρήσης

(Άρθρο 29 § 24) Καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 25, παρ. 6 και 7, δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε ποσό € 2.480.598,58 και αναλύεται ως ακολούθως:

Κύκλος Εργασιών	Έσοδα κλάδου ζωής	Έσοδα κλάδου ζημιών	Σύνολο
Εσωτερικού	10.163,10	2.470.435,48	2.480.598,58

(Άρθρο 29 § 23) Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:

- Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.
- Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία.

γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών:

- γ1) Μισθοί και ημερομίσθια.
γ2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις.
γ3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

α) Μέσος όρος απασχολουμένων: 42 άτομα

β) Ανάλυση μέσου όρου:

Υπάλληλοι	Εργάτες	Τρίτοι	Σύνολο
42	0	-	42

γ)

Μισθοί	Ημερομίσθια	Κοινωνικές Επιβαρύνσεις	Λοιπές παροχές	Αποζημίωση απόλυσης	Σύνολο
464.213,05	-	102.201,38	20.727,01	3.691,41	590.832,85

(Άρθρο 29 § 17) Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Στοιχείο εσόδου / εξόδου	Ποσό	Φύση
Λοιπά έξοδα και ζημιές	18.555,84	<u>Το ποσό των € 18.555,84 αναλύεται:</u> <ul style="list-style-type: none">• Κατά ποσό € 12.085,74 αφορά φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις,• κατά ποσό € 2.825,37 σε λοιπά έκτακτα έξοδα,• κατά ποσό € 3.644,73 αφορά λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων.
Λοιπά έσοδα κα κέρδη	28.850,00	Το ποσό των 28.850,00 αφορά μείωση πρόβλεψης διαφορών φορολογικού ελέγχου για τη χρήση 2017 που παραγράφηκε βάσει της σχετικής φορολογικής νομοθεσίας.

(Άρθρο 29 § 18) Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

8. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

(Άρθρο 29 § 15) Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της εταιρείας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας και του ομίλου.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(Άρθρο 29 § 31) Συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη (θυγατρικές), περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.

Πραγματοποιήθηκαν οι κάτωθι συναλλαγές:

CONTRACT A.E.	2023
Έσοδα	
Έσοδα από ενοίκια συνδεδεμένων εταιρειών	1.800,00
Έξοδα	
Έξοδα για καταβολές ενοικίων	5.076.40
Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	19.798.44
Απαιτήσεις	
Από μέλη ΔΣ	269.268,83
Λοιπά (συγγενικά πρόσωπα μέλους ΔΣ/μέτοχοι)	13.840,09
Από συνδεδεμένη εταιρεία	5.400,00
Υποχρεώσεις	
Προς μέλη Δ.Σ.	10.351,58
Λοιπά (συγγενικά πρόσωπα μέλους ΔΣ/μέτοχοι)	190.038,88

10. Λοιπές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 4) Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

(Άρθρο 29 § 19) Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών της εταιρείας.

Λόγω ύπαρξης ζημιών δεν συντρέχει περίπτωση

(Άρθρο 29 § 20) Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 21) Λογιστικός χειρισμός των ζημιών, όταν συντρέχει περίπτωση.

Οι ζημιές ποσού € 69.701,11 θα μεταφερθούν στο αποτέλεσμα εις νέον.
Επισημαίνεται ότι, με την από 31/01/2023 απόφαση του Δ.Σ., μετά από εξουσιοδότηση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 24^{ης} Δεκεμβρίου 2022, και σε συνδυασμό με την απόφαση της ίδιας Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε (1ον) η μείωση του μετοχικού

κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των [218.750,00 €] με ισόποση απόσβεση Ζημιών της Εταιρείας με αλλαγή της ονομαστικής αξίας των (625.000) ονομαστικών μετοχών από τα [0,40 €] στα [0,05 €], ώστε κατόπιν της μείωσης αυτής το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στα [31.250,00 €] και (2ον) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, με την καταβολή μετρητών, κατά το ποσό των [62.500,00 €] με έκδοση (1.250.000) ονομαστικών μετοχών αξίας [0,05 €] η κάθε μία. Μετά τα ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ενενήντα τριών χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (93.750,00 €) Ευρώ διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο οκτακόσιες εβδομήντα χιλιάδες (1.875.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας πέντε λεπτών (0,05 €) του Ευρώ η κάθε μία.»

-Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 29ης Σεπτεμβρίου 2023 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων (250.000,00) ευρώ, με έκδοση πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας πέντε λεπτά (0,05) του ευρώ η κάθε μία. Μετά τα ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (343.750,00 €) Ευρώ διαιρούμενο σε έξη εκατομμύρια οκτακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες (6.875.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας πέντε λεπτά (0,05 €) του Ευρώ η κάθε μία.»

(Άρθρο 29 § 22) Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, τα υπόλοιπα ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και η κίνησή τους κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση.

Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

(Άρθρο 29 § 32) Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά την περίοδο από κάθε νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από κάθε νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης, για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και για όλες τις λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, διακεκριμένα κατά κατηγορία.

Στην κλειόμενη περίοδο χρεώθηκαν για την εταιρεία οι κάτωθι αμοιβές:

Αμοιβή ελέγχου	Αμοιβή λοιπών εργασιών διασφάλισης	Αμοιβή υπηρεσιών φορολογικών συμβουλών	Αμοιβή λοιπών μη ελεγκτικών υπηρεσιών
4.000,00	4.000,00	-	-

(Άρθρο 29 § 33) Λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των συνδεδόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, εφόσον είναι σημαντικά.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και των συνδεδόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες.

11. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 § 9) Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Καβάλα, 30 Ιουλίου 2024

Η Πρόεδρος του

Ένα μέλος

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Διοικητικού Συμβουλίου

και Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ελένη Μπουτάκη

Παπαζούδης Θεόδωρος

Βασίλειος Χρηστίδης

ΑΔΤ: ΑΒ 732921

ΑΔΤ ΑΜ 912516

ΑΔΤ: ΑΡ 281121

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει, ομόφωνα και παμψηφεί, την έγκριση όλων των οικονομικών καταστάσεων εταιρικής χρήσεως 1/1-31/12/2023, χωρίς να επιφέρει σ' αυτές καμία τροποποίηση.

Στην συνέχεια προχωρά στην συζήτηση της πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου για την διάθεση των αποτελεσμάτων χρήσεως και την μεταφορά τους στα αποτελέσματα εις νέο, την οποία εγκρίνει ομόφωνα χωρίς καμία τροποποίηση, ως εξής :

Ζημιές Χρήσεως μετά φόρων	:	-53.612,65
Αποτελέσματα προηγ. Χρήσεων	:	<u>-146.357,86</u>
Αποτελέσματα Εις Νέο	:	<u>-199.970,51</u>

Θέμα 2° : Στην συνέχεια μετά την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, η Γενική Συνέλευση με ειδική ψηφοφορία που έγινε με ονομαστική κλήση κάθε παρισταμένου μετόχου, απαλλάσσει, ομόφωνα και παμψηφεί, τα μέλη Διοικητικού Συμβουλίου, τον ορκωτό ελεγκτή και τον υπεύθυνο του λογιστηρίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσεως 1/1/2023 - 31/12/2023.

Θέμα 3^ο: Η Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης, με εισήγηση της, ενημερώνει τους μετόχους της εταιρείας για την υποχρέωση εκλογής ορκωτών ελεγκτών για την τρέχουσα χρήση.

Στην συνέχεια οι μέτοχοι μετά από συζήτηση αποφασίζουν, ομόφωνα, να ορίσουν ορκωτούς ελεγκτές για την οικονομική χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024 από την ελεγκτική εταιρεία PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ με **ΑΜ ΣΟΕΛ 132** & ΑΦΜ 094434361 και εκλέγουν, ομόφωνα, ως τακτικό ορκωτό ελεγκτή τον κ. Ηλία Γραμματικό του Κωνσταντίνου με **ΑΜ ΕΛΤΕ 2491**, ΑΦΜ: 128027492, ΑΔΤ: ΑΒ 515580 & ημερομηνία γέννησης 17.03.1977 και ως αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή τον κ. Σπυρίδων Χρυσομάλλη του Μιχαήλ, **ΑΜ ΕΛΤΕ: 1915**, ΑΔΤ: Ξ048945, ΑΦΜ: 045729841, Διεύθυνση: Έντισον 9, Παλήνη Αττικής.

Εξουσιοδοτούν δε το Διοικητικό Συμβούλιο να συμφωνήσει την αμοιβή αυτών και να συνάψει την απαιτούμενη από τα ισχύοντα Ελεγκτικά Πρότυπα σύμβαση ανάθεσης ελεγκτικού έργου εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

Θέμα 4^ο: Η Γενική Συνέλευση κατόπιν μυστικής ψηφοφορίας εκλέγει ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την προσεχή πενταετία, ομόφωνα, τους κάτωθι, οι οποίοι **θα διοικήσουν την Εταιρία για τα επόμενα πέντε έτη και μέχρι την 24^η Σεπτεμβρίου 2029.**

1. Μπουτάκη Ελένη
2. Μπουτάκης Δημήτριος
3. Παπαζούδης Θεόδωρος
4. Κεσσανλής Κωνσταντίνος
5. Χαρδάλα Μαριάνθη
6. Χατζηβασιλάκης Άρης
7. Μολλά Χουσεΐν
8. Πολυχρονόπουλος Χρήστος
9. Καμποσούλης Ιωακείμ

Θέμα 5^ο : Διάφορα θέματα.

Η διοίκηση έχει καταρτίσει επιχειρηματικό σχέδιο ανάπτυξης των δραστηριοτήτων της που θα οδηγήσει στην υψηλή κερδοφορία και στην βελτίωση της καθαρής θέσης έναντι του μετοχικού κεφαλαίου.

Οι βασικοί πυλώνες του επιχειρηματικού σχεδιασμού συνίστανται στην εξυγίανση της εμπορικής πολιτικής, στην ανάπτυξη του δικτύου της, στη συνεχή βελτίωση των παρεχομένων υπηρεσιών με έμφαση στην καινοτομία και στον συνδυασμό ποιότητας και οικονομικών λύσεων, προσφέροντας στους πελάτες υψηλής ποιότητας υπηρεσίες, που χρειάζονται και ταιριάζουν στις σύγχρονες ανάγκες τους, στην απλοποίηση των δομών με στόχο την αποδοτικότερη και αποτελεσματικότερη λειτουργία της εταιρίας,

στην ενίσχυση της εμπιστοσύνης με τους πελάτες της και βελτίωση των μεριδίων αγοράς και στην αποτελεσματικότερη αξιοποίηση των διαθέσιμων πόρων της Εταιρίας. Η Διοίκηση είναι σταθερά προσηλωμένη στην υλοποίηση του στρατηγικού σχεδιασμού της, αξιολογώντας κάθε φορά τα συνεχώς μεταβαλλόμενα δεδομένα της οικονομικής επικαιρότητας, έτσι ώστε να επαναπροσδιορίζει τις ανάγκες της, όποτε αυτό κρίνεται αναγκαίο.

Στην συνέχεια και με δεδομένο ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, η Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κηρύσσει τη λήξη των εργασιών της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Προς πιστοποίηση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, το οποίο υπογράφεται από την Πρόεδρο και τον Γραμματέα της Γενικής Συνέλευσης.

Η Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Μπουτάκη Ελένη

Μπουτάκης Δημήτριος

Ακριβές αντίγραφο
από το βιβλίο Πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας CONTRACT A.E.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου



ΜΠΟΥΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ